

Baugemeinschaften errichten Münchner Mustersiedlung

In der größten zusammenhängenden Holzbausiedlung Deutschlands sind alle Grundstücke verkauft. Nun beginnen die Planungen.

In diesem Artikel:

Städte: München

Projekte: Prinz-Eugen-Kaserne München

Unternehmen: Gewofag, Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau (GWG)

Organisationen: Stadt München

Personen: Axel Markwardt

Immobilienart: Wohnen

Beim Wohnungsbau will die Stadt München schon seit langem neue Wege gehen. In der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne in Bogenhausen entsteht zum Beispiel eine ökologische Mustersiedlung mit rund 490 Wohnungen in Holzbauweise. Einen Teil davon errichten Baugemeinschaften. Nun hat die Stadt die letzten freien Grundstücke an die Baugemeinschaften verkauft. Insgesamt werden 159 Wohneinheiten in Form von finanzierten Stadt- und Atriumhäusern in Holzbauweise von den Gemeinschaften errichtet.

Die Baugemeinschaften haben sich für die Vergabe verpflichtet, Holzbauweise, festgelegte energetische Gebäudestandards, Regenwassernutzung oder einen sparsamen Verbrauch von Wohnflächen umzusetzen. Außerdem müssen etwa Brutvorrichtungen für Vögel und Fledermäuse an den Gebäuden sowie gemeinschaftsfördernde Maßnahmen wie Gartenbaugemeinschaften oder Gemeinschaftsräume geschaffen werden. Die Energieversorgung erfolgt teilweise über Fernwärme.

Siebengeschosser aus Holz

Etwas mehr als 240 Öko-Wohnungen bauen die städtischen Genossenschaften Gewofag und GWG, den Rest eine weitere Genossenschaft. In der größten zusammenhängenden Holzbausiedlung Deutschlands soll auch ein siebengeschossiges Holzhaus entstehen.

Damit seien alle Grundstücke veräußert, die im Prinz-Eugen-Park für Bau- und Planungsgemeinschaften vorgesehen waren, resümiert Kommunalreferent Axel Markwardt. Auch der Großteil der weiteren Wohnbauquartiere sei mittlerweile verkauft. Auf dem rund 30 ha großen früheren Kasernenareal sind in den kommenden Jahren insgesamt 1.800 Wohnungen geplant.



Verwende Strg+Scrollen zum Zoomen der Karte

LEGENDE:

Haus Straßenabschnitt Wohnquartier Ortsteil Ort

Bundesland / Land Projekt
