



Der Leipziger Erfahrungsschatz zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten, die Bestandsgebäude entwickelt haben, ist riesig. Mit ca. 140 dieser Projekte dürfte Leipzig zu den deutschen Spitzenreitern in dem Bereich gehören. Weniger erfahren sind wir Leipziger/-innen beim kooperativen Neubau. Es gibt einige Beispiele, deren Anzahl jedoch überschaubar ist. ABER: viele Wohnprojektinitiativen beschäftigen sich gedanklich bereits mit dem Neubau. Damit es hier vorangeht, braucht es bezahlbare Grundstücke, Know-how im kostengünstigen Bauen und Unterstützung in den Gruppenprozessen.

Die 9. Leipziger Wohnprojekttage nehmen daher zwei dieser Fragen explizit in den Blick:

Wie kommen wir an Grundstücke zu fairen Preisen?

Wie bringen wir hohe Baukosten und bezahlbares Wohnen zusammen?

Zur ersten Frage gibt es gute Neuigkeiten. Die Stadt Leipzig und die Leipziger Wohnungsbaugesellschaft (LWB) haben im Juni 2020 Grundstücke für Wohnprojektinitiativen zum Festpreis im Erbbaurecht per Vorankündigung ausgeschrieben. In diesem Verfahren erhält die Initiative mit dem besten Konzept den Zuschlag. Auf dem Wohnprojekttag findet für alle Interessierten ein Kolloquium zu dieser Ausschreibung statt. Initiativen, die noch Mitglieder für ihre Bewerbung suchen, können sich an virtuellen Marktständen vorstellen.

Veranstalter der Wohnprojekttage sind das Netzwerk Leipziger Freiheit mit seinen Partner/-innen AWC-Alternative Wohngenossenschaft Connewitz eG, AKIW – Arbeitskreis für integriertes Wohnen e.V., Haus-Halten e.V., Haus- und WagenRat e.V., innova eG, selbstnutzer.de sowie die Mietshäuser Syndikatsberatung Leipzig und das Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung der Stadt Leipzig. Die Wohnprojekttage werden durch die Stadt Leipzig finanziert und zudem von der DKB unterstützt.

**In dieser herausfordernden Covid-19-Situation werden die 9. Wohnprojekttage ausschließlich Online-Veranstaltungen sein:** <https://vimeo.com/event/461389>

Die in der Vergangenheit beliebten Beratungsmarktstände werden wir Covid-19-bedingt als Visitenkarten-Marktstand auf unserer Homepage anbieten: sortiert nach Kategorien beraten Erfahrungsträger/-innen innerhalb einer Gesprächswoche auf Anfrage und in festgelegten Zeitfenstern. Die Vorträge werden im UT Connewitz gestreamt, aufgezeichnet und online gestellt. Mittels einer Chat-Funktion können zu den Vorträgen Fragen eingereicht werden, auf welche die Vortragenden dann gerne eingehen.

- Tag 1** Freitag, der 27. November 2020  
Virtuelle thematische Veranstaltung im UT Connewitz  
Kostenfrei, keine Anmeldung erforderlich  
Zugangslink: <https://vimeo.com/event/461389>
- Tag 2** Samstag, der 28. November 2020  
Virtuelle Hausprojektgespräche  
Kostenfrei, E-Mail Anmeldung erforderlich, Zugangslinks werden zugeschickt

Tag 1: Freitag, der 27. November 2020

## 10:00 Begrüßung und Einstieg in den Tag

Thomas Dienberg Bürgermeister und Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bau Stadt Leipzig  
Christiane Domke, Arbeitskreis Integriertes Wohnen e.V., Architektin Familienhof Connewitz  
Jens Gerhardt, Koordinationsstelle Netzwerk Leipziger Freiheit (Tagesmoderation)

## 10:20 SLOT GRUNDSTÜCKE ZU FAIREN PREISEN

### Von Baulücke bis Entwicklungsquartier: Neubauprojekte des Mietshäuser Syndikates

Helma Haselberger, Architektin Freiburg, Beraterin im Mietshäuser Syndikat  
15 min Vortrag + 5 min Nachfragen (Frau Haselberger wird aus Freiburg zugeschaltet)

### Das Leipziger Hausprojekt KLINGE10: vom Konzeptverfahren zur Baugenehmigung

Hauke Altmann, KLINGE10  
15 min Vortrag + 5 min Nachfragen

+++ 10 MIN PAUSE +++

## 11:10 SLOT LEIPZIGER KOOP-NEUBAUERFAHRUNG

### Holzbau macht's möglich: nachhaltig und kostensparend

Dirk Stenzel, ASUNA  
15 min Vortrag + 5 min Nachfragen

### Das Baugruppeneck Merse 30

Tim Augustin, AUGUSTIN + IMKAMP – Freie Architekten  
15 min Vortrag + 5 min Nachfragen

### Mehr als Wohnen: der Gemeinschaftspionier „OurHaus eG“ am Lindenauer Hafen

Robert Dix, Gordon Tannhäuser, Dix Tannhäuser Architekten & Vertreter/-in Gruppe  
15 min Vortrag + 5 min Nachfragen

+++ 10 MIN PAUSE +++

## 12:20 SLOT TIPPS ZU DEN LAUFENDEN KONZEPTVERFAHREN

### Gute Konzepte brauchen gutes Geld: Finanzierungstipps für Wohnprojekte

Stefanie Pertz, DKB & Sabine Lindenthal, GLS

15 min Vortrag + 5 min Nachfragen (Frau Pertz und Frau Lindenthal werden zugeschaltet)

### Kolloquium Konzeptverfahren kooperatives und bezahlbares Bauen und Wohnen

Auskunftsgebende der Stadt Leipzig

Ca. 5-10 min Vortrag zu aktuellen Entwicklungen + ca. 50 min Rückfragen

## 13:40 E · N · D · E & AUSBLICK AUF DIE VIRTUELLEN MARKTSTÄNDE

Winfried Haas, Vorsitzender des Arbeitskreises Integriertes Wohnen e.V.

Jens Gerhardt, Koordinationsstelle Netzwerk Leipziger Freiheit

Tag 2: Samstag, der 28. November 2020

### “OURHAUS EG“ AM LINDENAUER HAFEN

Anmeldung [info@ourhausleipzig.de](mailto:info@ourhausleipzig.de) von der “OurHaus eG“ wird ein Zuganglink zugeschickt

Virtuelle Hausvorstellung, Vortrag + Fragerunde

Zeitfenster: 10:30 – 12:00 Uhr



### INKLUSIVES WOHNPROJEKT WG CONNEWITZ & HERANGEHENSWEISE AN INKLUSIVE WOHNPROJEKTE

Anmeldung: [toralf.zinner@denkmalsozial.de](mailto:toralf.zinner@denkmalsozial.de) von der “WG CONNEWITZ“ wird ein Zuganglink zugeschickt

Virtuelle Hausführung, Vortrag + Fragerunde

Zeitfenster: 12:30 – 13:15



## HAUSPROJEKT IM KONZEPTVERFAHREN KLINGE ZEHN

Anmeldung: [kontakt@klinge10.de](mailto:kontakt@klinge10.de) von der "KLINGE10" wird ein Zugangslink zugeschickt

Vorstellung des Projektes + Fragerunde

Zeitfenster: 13:30 – 14:30

