

Anlage: Abgabeunterlagen und Eckdaten zum Projekt (1/2)

Titel des Konzeptes	
Titel:	
Angaben zur Baugemeinschaft	
Name der Gruppe	
Name, Vorname Ansprechpartner	
Telefonnummer	
Email-Adresse	
Postadresse	
Anzahl und Namen der Mitglieder	
Anzahl der Haushalte	
geplante Rechts- und Organisationsform der Baugruppe (GbR, e.G., e.V. etc.)	
betreuender Konzeptberater und / oder betreuender Architekt/Bauingenieur*	
<small>* die Koordinierungsstelle des NLF empfiehlt die Einbindung eines entsprechenden Planers auf Basis der <u>Anlage: Muster Vorplanungsvereinbarung</u> (abgestimmt mit der Architektenkammer Sachsen)</small>	
Angaben zum Konzept	Auszufüllende Formblätter
Inhaltliches Konzept (max. 3 Seiten)	freier Fließtext [als Anhang]
Schwerpunktsetzung: Formulieren Sie auf max. ½ Seite die Sozial-Integrative Ausrichtung Ihres Konzeptes unter Bezug auf die für Ihr Konzept zutreffenden Kriterien (vgl. Kriterienaset):	freier Fließtext [als Anhang]
<u>Vielfalt des Wohnungsangebotes</u> .Wohnungstypen (kleine Wohnungen mit <45m²/große Wohnungen >85m²) .Gemeinschaftliches Wohnen (Gemeinschaftsflächen)	
<u>Besondere Berücksichtigung von Senioren, Menschen mit Behinderungen oder Menschen mit Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt</u> .Anteil an barrierefreiem Wohnraum .Angemessener Wohnraum für Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt	
<u>Erhalt und Entwicklung von sozial und nutzungsstrukturell gemischten Stadtteilen, Aktivierung und Stabilisierung von Nachbarschaften</u> .Nutzungen abseits des Wohnens .Einbindung Nachbarschaft und Anwohner im Wohnumfeld	
Ökologisches Konzept (max. ½ Seiten)	freier Fließtext [als Anhang]
Wirtschaftliche Tragfähigkeit und Bezahlbarkeit	Auszufüllende Formblätter
(bei GbR/WEG: theoretische) Mietkostenkalkulation	Formblatt: Plausibilisierung Mietkostenkalkulation
Gesamtkosten (augeschlüsselt nach Bau- und Baunebenkosten, Finanzierungskosten, Erbbauzins)	
dauerhaft angestrebter Mietpreise (€/m²/Durchschnitt)	
Stellplatzkosten (€/Stellplatz)	
Eigenkapitalbeschaffung (u.a. Direktkredite)	
Eigenleistungen	
Falls geplant: freiwillige Verlängerung der Laufzeiten von Mietpreis- und Belegungsbindung bei Einsatz von Wohnungsbaufördermitteln auf: Jahre
Angaben zum Finanzierungskonzept	Auszufüllende Formblätter
Finanzierungsabsichtserklärung eines Kreditinstitutes zur Fremdfinanzierung des Wohnprojektes (Bonitätsnachweis)	als Anhang

Setzen Sie Schwerpunkte. Sie können in diesem Block 12 von 18 Punkten erzielen (vgl. Kriterienaset).

Anlage: Abgabeunterlagen und Eckdaten zum Projekt (2/2)

Angaben zur geplanten Gebäude- und Wohnungsstruktur			
Bebauungsdichte	Fläche in m ²		
Bebaute Grundstücksfläche			
Bruttogeschossfläche (BGF)			
	Anzahl		
Anzahl Vollgeschosse			
Raumprogramm des Konzeptes	schematische Systemgrundrisse und -schnitte [als Anhang]		
<i>übergeordnete Flächenangaben gemäß Formblatt Plausibilisierung Mietkostenkalkulation</i>			
	Anz.	Fläche in m ²	Anteil in % bezogen auf die BGF
Selbstgenutzte Wohneinheiten (mind. 70% im Eigentum oder zur Miete)			
kleine Wohnungen (< 45m ²)			
große Wohnungen (> 85m ²)			
barrierefreie Wohneinheiten nach DIN 18040 2			
<u>Falls geplant:</u> Wohnfläche mit Mieten lt. Richtwerte für Kosten der Unterkunft			
Gemeinschaftsflächen im Wohngebäude	freier Fließtext [als Anhang]		
Stellplätze	Anzahl		
Anzahl der Stellplätze			
.davon im Freiraum			
.davon im EG			
.davon in TG			

die farbig unterlegten Felder bitte ausfüllen