

Anlage: Checkliste notwendiger Abgabeunterlagen und Eckdaten zum Projekt (1/2)

Titel des Konzeptes	
Titel:	
Angaben zur Baugemeinschaft	
Name der Gruppe	
Name, Vorname Ansprechpartner	
Telefonnummer	
Email-Adresse	
Postadresse	
Anzahl und Namen der Mitglieder	
Anzahl der Haushalte	
geplante Rechts- und Organisationsform der Baugruppe (GbR, e.G., e.V. etc.)	
betreuender Konzeptberater und / oder betreuender Architekt/Bauingenieur*	
<small>* die Koordinierungsstelle des NLF empfiehlt die Einbindung eines entsprechenden Planers auf Basis der <u>Anlage: Muster Vorplanungsvereinbarung</u> (abgestimmt mit der Architektenkammer Sachsen)</small>	
Angaben zum Konzept	Auszufüllende Formblätter
Inhaltliches Konzept (max. 3 Seiten)	freier Fließtext [als Anhang]
Schwerpunktsetzung: Formulieren Sie auf max. ½ Seite die Sozial-Integrative Ausrichtung Ihres Konzeptes <u>unter Bezug auf die für Ihr Konzept zutreffenden Kriterien</u> (vgl. Kriterienset):	freier Fließtext [als Anhang]
<u>Vielfalt des Wohnungsangebotes</u> .Wohnungstypen (kleine Wohnungen mit <45m²/große Wohnungen >85m²) .Gemeinschaftliches Wohnen (Gemeinschaftsflächen)	
<u>Besondere Berücksichtigung von Senioren, Menschen mit Behinderungen oder Menschen mit Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt</u> .Anteil an barrierefreiem Wohnraum .Angemessener Wohnraum für Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt	
<u>Erhalt und Entwicklung von sozial und nutzungsstrukturell gemischten Stadtteilen, Aktivierung und Stabilisierung von Nachbarschaften</u> .Nutzungen abseits des Wohnens .Einbindung Nachbarschaft und Anwohner im Wohnumfeld	
Ökologisches Konzept (max. ½ Seiten)	freier Fließtext [als Anhang]
Wirtschaftliche Tragfähigkeit und Bezahlbarkeit	Auszufüllende Formblätter
(bei GbR/WEG: theoretische) Mietkostenkalkulation	Formblatt_ Plausibilisierung Mietkosten-kalkulation
Gesamtkosten (augeschlüsselt nach Bau- und Baunebenkosten, Finanzierungskosten, Erbbauzins)	
dauerhaft angestrebter Mietpreise (€/m²/Durchschnitt)	
Stellplatzkosten (€/Stellplatz)	
Eigenkapitalbeschaffung (u.a. Direktkredite)	
Eigenleistungen	
<u>Falls geplant:</u> freiwillige Verlängerung der Laufzeiten von Mietpreis- und Belegungsbindung bei Einsatz von Wohnungsbaufördermitteln auf: Jahre
Angaben zum Finanzierungskonzept	Auszufüllende Formblätter
Finanzierungsabsichtserklärung eines Kreditinstitutes zur Fremdfinanzierung des Wohnprojektes (Bonitätsnachweis)	als Anhang

Anlage: Checkliste notwendiger Abgabeunterlagen und Eckdaten zum Projekt (2/2)

Angaben zur geplanten Gebäude- und Wohnungsstruktur			
Bebauungsdichte	Fläche in m ²		
Bebaute Grundstücksfläche			
Bruttogeschossfläche (BGF)			
	Anzahl		
Anzahl Vollgeschosse			
Raumprogramm des Konzeptes	schematische Systemgrundrisse und -schnitte [als Anhang]		
<i>übergeordnete Flächenangaben gemäß Formblatt Plausibilisierung Mietkostenkalkulation</i>			
	Anz.	Fläche in m ²	Anteil in % bezogen auf die BGF
Selbstgenutzte Wohneinheiten (mind. 70% im Eigentum oder zur Miete)			
Wohneinheiten			
andere Nutzungseinheiten (z.B. gewerblich genutzt)			
barrierefreie Wohneinheiten nach DIN 18040 2			
Gemeinschaftsflächen im Wohngebäude	freier Fließtext [als Anhang]		
Stellplätze	Anzahl		
Anzahl der Stellplätze			
.davon im Freiraum			
.davon im EG			
.davon in TG			

die farbig unterlegten Felder bitte ausfüllen