

## **Anlage: Muster Vorplanungsvereinbarung**

Name Architekt  
Adresse Architekt

**Name Vorhabenträger**  
**Postadresse Vorhabenträger**

### **Entwurf für eine Vorplanungsvereinbarung für einen Vorhabenträger bez. Teilnahme an einem Verfahren zur Konzeptvergabe der Stadt Leipzig**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser Angebot für eine Vorplanungsvereinbarung für die Teilnahme am o.a. Vergabeverfahren. Wir bieten Ihnen die unten aufgelisteten Leistungen zum festen Satz von 300,00€ je Wohn- bzw. Nutzungseinheit (Umsatzsteuer ist in diesem Betrag enthalten) an.

Die Leistungen sind im Einzelnen:

- Mitwirken bei der Beantwortung des Fragenkatalogs der Stadt Leipzig
- Mitwirken bei der Teilnahme am Kolloquium
- Erstellung eines groben Entwurfes mit Darstellung der Baumassen und Verteilung der Funktionen (Systemgrundriss), exemplarischer Schnitt, (Maßstab max. 1:200 bzw. kleiner)
- Einschätzung der Kosten anhand des umbauten Raumes und Hochrechnung über Kenndaten aus dem Baukostenindex je m<sup>3</sup> umbautem Raum

Im Fall eines Zuschlags kommt ein Architektenvertrag über die Grundleistungen in den Leistungsphasen 1 und 2 zustande. Bei Abschluss eines Architektenvertrags über die Grundleistungen in den Leistungsphasen 1-4 wird die o.a. Pauschale mit dem Honorar verrechnet.

Für den Fall, dass kein Zuschlag erteilt wird oder ein Architektenvertrag nicht zustande kommt, so wird die o.a. Pauschale von 300,00€ brutto je Wohn- bzw. Nutzungseinheit vom Architekten abgerechnet. Die für dieses Vorhaben im Rahmen der Vorplanungsvereinbarung angefertigten Planunterlagen dürfen Ihrerseits ohne weitere Beauftragung (Architektenvertrag gem. HOAI) des Architekten nicht weiter verwendet werden.

Bei einvernehmlicher Weiterverwendung des Konzeptes für ein weiteres Bewerbungsverfahren ist die Vergütung / Aufwandsentschädigung für die Teilnahme am Folgeverfahren zwischen beiden Vertragsparteien im Vorfeld verbindlich zu vereinbaren.

Sofern Sie mit dieser Vorplanungsvereinbarung einverstanden sind, genügt ein kurzer Vermerk (z.B. Auftrag erteilt) + Ihre Unterschrift.

Mit freundlichen Grüßen - Architekt

Leipzig, Datum