

### **Titel des Konzeptes**

Titel

Bitte erläutern Sie im Folgenden die Alleinstellungsmerkmale Ihres Konzeptes und stellen Sie Ihre Lösungsansätze in Bezug auf die Bewertungskriterien dar:

### **Kernidee des Konzeptes**

Was macht Ihr kooperatives Baugemeinschaftsprojekt/Bauprojekt aus? Wo setzen Sie Schwerpunkte? Was ist Ihnen besonders wichtig? (max. 2.500 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

## Nutzungskonzept

### Bedarfsgerechter Wohnraum

Welches Wohnungsangebot, inkl. Anteil sozialen Wohnraums, wird mit dem Konzept geschaffen? Welche Bedarfe werden mit dem Wohnungsangebot gedeckt? (max. 2.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Wie werden langfristig stabile und bezahlbare Mieten/Preise gewährleistet und wie wird langfristig der gemeinschaftliche Grundgedanke gelebt? (max. 600 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

## Nutzungskonzept

### Gemeinschaftliches Wohnen und soziales Miteinander

Welche Gemeinschaftsfördernden Baustrukturen werden mit dem Projekt realisiert? (max. 1.200 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Sollen die Bedarfe von Menschen mit besonderen Anforderungen an den Wohnraum aufgegriffen werden? Wenn ja, wie werden diese Anforderungen erfüllt? (max. 1.200 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

## Integrierte Quartiersentwicklung

### Räume für das Quartier/die Nachbarschaft

Welchen Mehrwert bringt das Projekt für die Nachbarschaft/das Quartier? (max. 1.500 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

## Mobilität

### Nachhaltige Mobilität

In welcher Form befördert das Projekt eine nachhaltige Mobilitätsentwicklung (z. B. durch Integration alternativer u./o. gemeinschaftlich nutzbare Mobilitätsangebote, Reduzierung notwendiger Stellplätze)? (max. 1.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

## Klimaschutz/-anpassung und Energieeffizienz

### Klimaschutz und Klimaanpassung

Welche Schwerpunkte setzt das Konzept hinsichtlich klimafreundlicher, erneuerbarer Energien, einer erhöhten Energieeffizienz des Gebäudes, der Anwendung neuer Technologien u./ o. Baustoffen aus nachwachsenden Rohstoffen? (max. 1.500 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

### Weitere wichtige Informationen zum Projekt

Welche weiteren Aspekte sind in Bezug auf Ihr Projekt zu berücksichtigen? (max. 1.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

## Formular 01 – Textliche Beschreibung des Konzeptes

Nutzen Sie bitte die folgende Checkliste zur Prüfung der Vollständigkeit Ihrer Unterlagen.

Einzureichende Unterlagen		vorhanden
Ausgefülltes Formular 01 – textliche Beschreibung des Konzeptes		
Ausgefülltes Formular 02 – allgemeine Angaben zur Baugemeinschaft/ zu den Bauwilligen		
Ausgefülltes Formular 03 – Projektkennzahlen		
Erfülltes Pflichtkriterium: Mindestens 50 % der geeigneten Dachflächen sind für Solarenergie (Photovoltaik und/oder Solarthermie) und/oder Dachbegrünung zu nutzen		
Schematische Grundrisse und ein Schnitt im Maßstab 1:200		
Eigene prüffähige Investitionskalkulation als Anlage		