

## Datenschutzinformation nach Art 13, 14 DSGVO für Geschäftspartner

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken.

### Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Für die Verarbeitung Ihrer Daten verantwortlich:

Leipziger Wohnungs- und  
Baugesellschaft mbH,  
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig,  
Telefon 0341 9922-0  
kontakt@lwb.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Leipziger Wohnungs- und  
Baugesellschaft mbH  
Datenschutzbeauftragter  
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig  
datenschutz@lwb.de

### Kategorien von personenbezogenen Daten und Datenquelle

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung bzw. deren Anbahnung von Ihnen oder Ihren Angehörigen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit dies zur Anbahnung oder Durchführung der Geschäftsbeziehung erforderlich ist – personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Presse, Medien, Grundbücher, Handels- oder Vereinsregister, Schuldnerverzeichnisse) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten können folgende sein:

- Namen, Postadresse, Geburtsdatum,
- Telefonnummer, E-Mail-Adresse,
- Nachweise bzgl. Bewerbungskriterien laut Ausschreibung
- Einkommensnachweise
- Vertragsdaten,
- Bankverbindung,
- Kundenhistorie.

### Verarbeitungszweck und Rechtsgrundlage

- Vertragsanbahnung und Abwicklung (Art. 6 Abs.1 lit. b DSGVO):

Wir erheben, verarbeiten und nutzen Ihre personenbezogenen Daten zur Begründung, Erfüllung bzw. Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung bzw. zur Entscheidung über eine zukünftige Geschäftsbeziehung (Gebots-/Auswahlverfahren) mit Ihnen, gemäß Artikel 6 Abs.1 lit. b DSGVO. Der konkrete Zweck der Datenverarbeitung richtet sich insofern nach dem jeweiligen Vertragsgegenstand

(z.B. Beratungs-, Planungs-/Architekten-, Kauf-/Liefer- Dienstleistungs- und Werkverträge).

- Berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs.1 lit. f DSGVO)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

So können wir ggf. Bonitätsabfragen bei einer Auskunft einholen, um Ausfallrisiken zu minimieren und Liquidität unserer Geschäftspartner besser einzuschätzen. Die Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse umfasst auch die Nutzung personenbezogener Daten zur Geltendmachung und Verteidigung rechtlicher Ansprüche, zur Aufklärung und Verhinderung von Straftaten sowie zur Gewährleistung der Sicherheit unserer IT-Systeme. Rechtliche Grundlage ist hier Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

- Einwilligung (Art. 6 Abs.1 lit. a DSGVO)

Im Einzelfall erbitten wir Ihre Einwilligung in die Verarbeitung oder Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten. Ihre Einwilligung ist in diesen Fällen freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. Beachten Sie, dass ein Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Rechtsgrundlage ist insofern Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

- Rechtliche Verpflichtung (Art. 6 Abs.1 lit. c DSGVO)

Zudem unterliegen wir als Wohnungs- und Baugesellschaft diversen rechtlichen Verpflichtungen gem. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z. B. Steuergesetze, Zivilprozessordnung, Geldwäschegesetz, Fördermittelrichtlinien, Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)) nach denen wir zum, Beispiel zur Aufbewahrung steuerrelevanter Daten oder zum Teil zur Weitergabe gewisser Daten verpflichtet sind.

### Kategorien von Empfängern

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen und Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten benötigen.

Ihre im jeweiligen Einzelfall relevanten personenbezogenen Daten können auf Grund rechtlicher Verpflichtungen oder wegen berechtigter Interessen im Rahmen der oben genannten Zwecke auch an Behörden oder anderer staatliche Stellen weitergegeben werden.

Zudem setzen wir von uns vertraglich verpflichtete Dienstleister (vor allem Auftragsverarbeiter) oder Erfüllungsgehilfen zur Erfüllung der obengenannten

Zwecke ein. Diese Empfänger sind auf einen datenschutzkonformen Umgang und zur Wahrung der Vertraulichkeit der ihnen übermittelten Daten verpflichtet. Darüber hinaus werden Daten nur dann weitergegeben, sofern Sie uns dazu Ihre Einwilligung erteilt haben.

Empfänger personenbezogener Daten können im Wesentlichen folgende sein:  
IT-Dienstleister z.B. zur Unterstützung / Wartung von IT-Systemen, Hoster von Webseiten, Call-Center-Services, Dokumenten- und Datenträgervernichter, Steuer- und Rechtsberater, Jahresabschluss-/Wirtschaftsprüfer, Post- und Transportdienstleister, Kreditinstitute, Wirtschaftsprüfer, rechtliche Berater.

#### Dauer der Datenspeicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie dies zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Hat sich der Zweck, welcher der Datenerhebung zu Grunde liegt (z.B. Beendigung Vertragsverhältnis, Erfüllung sämtlicher gegenseitiger Ansprüche), erfüllt und liegen keine anderweitigen Aufbewahrungsfristen oder Rechtfertigungsgründe für die Speicherung vor, so werden personenbezogene Daten gelöscht.

Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, zum Beispiel nach Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung oder Geldwäschegesetz sind zu beachten. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung betragen unter Umständen bis zu 10 Jahren. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

#### Übermittlung in ein Drittland

Die Daten werden ausschließlich in Rechenzentren in der Bundesrepublik Deutschland verarbeitet. Eine Datenübermittlung in Drittstaaten findet nicht statt und ist auch nicht geplant.

#### Pflicht zur Bereitstellung von Daten

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist zur Anbahnung, Abschluss, Durchführung und Beendigung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

#### Automatische Entscheidungsfindung (Profiling)

Eine automatische Entscheidungsfindung oder Profilbildung (Profiling) findet nicht statt.

#### Betroffenenrechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gerne an unsere Unternehmen wenden:

Leipziger Wohnungs- und  
Baugesellschaft mbH  
Datenschutzbeauftragter  
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig  
datenschutz@lwb.de)

Das umfasst das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO) und Berichtigung (Art. 16 DSGVO), das Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) sowie das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden. Die für unser Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde ist der

Sächsische Datenschutzbeauftragte  
Devrientstraße 5  
01067 Dresden.

#### **Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO**

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (siehe 2.3 Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse) vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.