

10. LEIPZIGER WOHNPROJEKTtage

Wohnprojekte für das Gemeinwohl in Leipzig

Die transformative Kraft gemeinschaftlicher Wohnprojekte

NETZWERK
LEIPZIGER
FREIHEIT



Stadt Leipzig

Ablauf

09:30 **Begrüßung und Rahmensetzung für den Tag**

10:00 **SLOT WOHNPROJEKTE: MEHR ALS WOHNEN**

11:00 **Podiumsdiskussion**

12:00 **+++ 45 min Pause +++**

12:45 **SLOT NACHHALTIGKEIT BEIM GEMEINSCHAFTLICHEN BAUEN**

13:45 **SLOT NEUIGKEITEN**

14:45 **WORKSHOPSPHASE I & MARKT DER MÖGLICHKEITEN**

15:45 **WORKSHOPSPHASE II & MARKT DER MÖGLICHKEITEN**

17:00 **SCHLUSS DER VERANSTALTUNG**

Ablauf

14:45 WORKSHOPSPHASE I & MARKT DER MÖGLICHKEITEN

H2

1.16

Kolloquium zur 3. Ausschreibung Konzeptverfahren für gemeinschaftliches Bauen in Leipzig

Julia Lerz, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung (AWS)

Dr. Tanja Korzer, Koordinierungsstelle NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT | 20 min Vortrag mit Nachfragen

Florian Schartel, Haus- und WagenRat e.V. | Konzeptberater im NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

H4

1.16

Wohnprojekte in der Kleinstadt

mit Steffen Balmer, GrundGenug eG, Wohnprojekt Regis-Breitigen

Moderation: Gregor Meister, Dezentrale – Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen

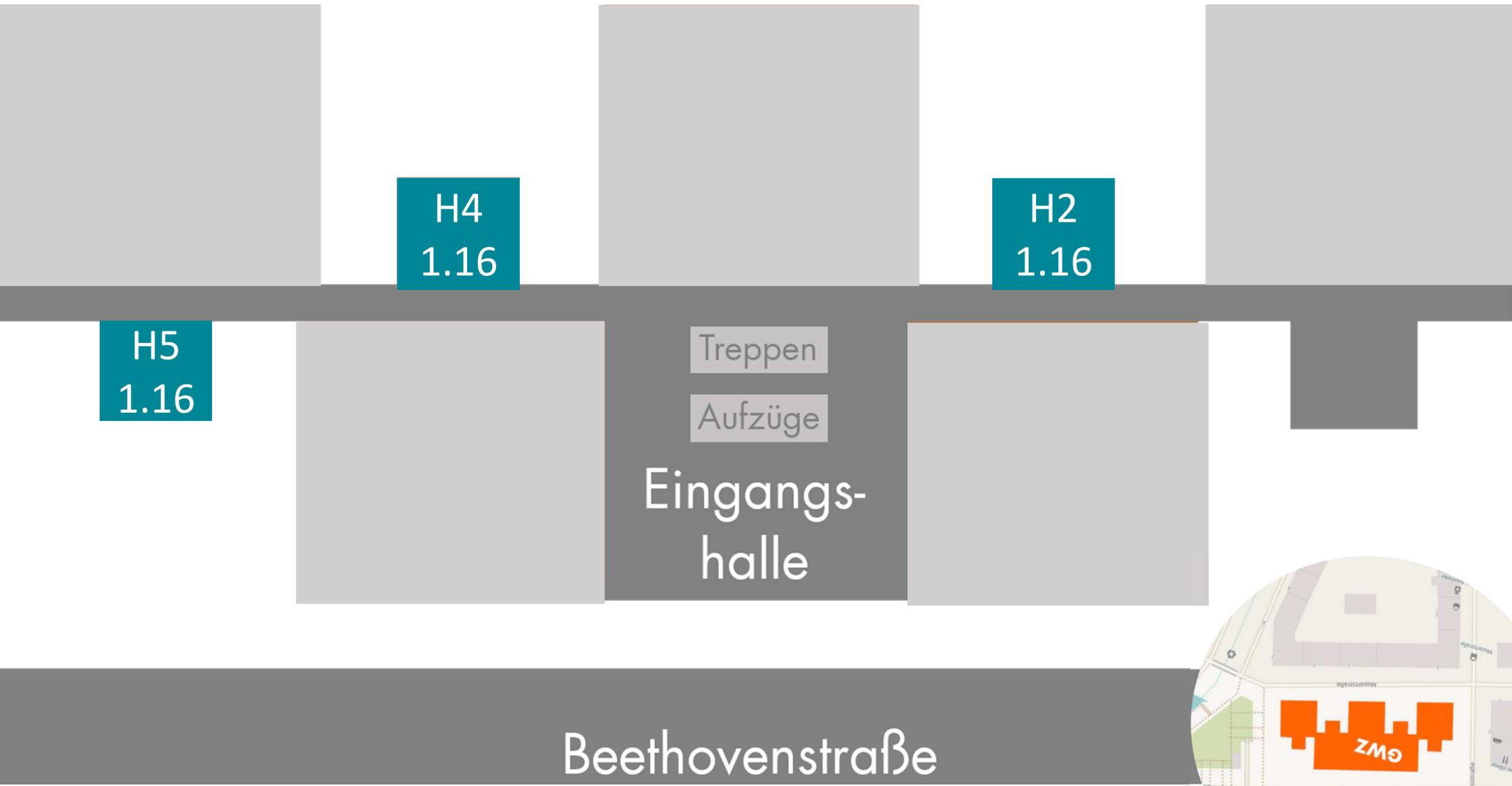
H5

1.16

Mieter*innen übernehmen ihr Haus in der Gemeinschaft

Roman Grabolle | Haus- und WagenRat e.V. | Berater im NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

Jens Gerhardt-Strahl, Koordinierungsstelle NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT



Ablauf

Stände auf dem MARKT DER MÖGLICHKEITEN von:

- Konzeptverfahren – Amt f. Wohnungsbau u. Stadterneuerung | NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT
- Haus & WagenRat e.V. | Dezentrale – Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen | Wohnprojekt be54
- Mietshäuser Syndikat Regionale Beratung Leipzig | Kollektiv Laubengang
- OurHaus eG | Dix Tannhäuser – Architektur und Gestaltung
- selbstnutzer.de | Architekturbüro Augustin + Imkamp
- Strohballenbau und gesundes Bauen | Bauzirkel zu nachhaltigem Bauen
- GLS Gemeinschaftsbank, Kompetenzzentrum Nachhaltige Immobilien
- UmweltBank AG
- Stadt- & Kreissparkasse Leipzig

Ablauf

15:45 **WORKSHOPSPHASE II & MARKT DER MÖGLICHKEITEN**

H5
1.16

Bankentisch – Austausch von Kreditinstituten zur kooperativen Wohnprojekten

Geladene Veranstaltung

H4
1.16

Wohnprojekte auf dem Dorf

mit Ulrike Hippe von Terebinthia e.V., Hofgemeinschaft aus Pehritzsch (Nordsachsen)

Moderation: Gregor Meister, Dezentrale – Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen

17:00 **SCHLUSS DER VERANSTALTUNG**

Mieter*innen übernehmen ihr Haus in der Gemeinschaft

Roman Grabolle | Haus- und WagenRat e.V. | Berater im NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

Jens Gerhardt, Koordinierungsstelle NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

Mieter*innen übernehmen ihr Haus in der Gemeinschaft

Roman Grabolle | Haus- und WagenRat e.V. | Berater im NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

Jens Gerhardt, Koordinierungsstelle NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

... mit ErfahrungskURZberichten von:

Campestraße 1 – CAMPINGSTREET (Projektinfos [hier](#))

EinHaus Reichpietschstraße 13 eG (angefragt, Projektinfos [hier](#))

Wir beraten!



Fachberater*innen

NLF

Architekten

Statiker

Energie-
berater

Berater
Miet§

Berater
Bau§

Berater
Holz-
schutz

Gruppen
mediator
en

Quelle: <https://mas-la-source.homepage.t-online.de/Pool2.jpg>

„Rückblickend haben wir eine sehr gute Lösung gefunden, sowohl für uns als auch für die neuen Eigentümer. Obwohl uns das Haus nicht mehr gehört, fühlen wir uns weiterhin mit dem Objekt und den neuen Eigentümern verbunden.“

Roland Pohle, Voreigentümer der Immobilie Reichpietschstraße 13, Leipzig

„Man stelle sich vor, jemand klingelt an der Wohnungstür und fragt freundlich, ob man sich das Haus ansehen könne ... man weiß nicht genau, wozu es geht, hat aber ein ziemlich ungutes Gefühl. Das passierte nicht nur einmal, sondern mehrmals, wochenlang.“



MEIN HAUS IN GUTE HÄNDE

Gemeinsamer Ratgeber
zum Immobilienverkauf
an Mieter/-innengemein-
schaften von Haus &
Grund und vom Netzwerk
Leipziger Freiheit

EINZELEIGENTUM
STATT AKTIEN-
GESELLSCHAFT
ODER ANONYMER
FONDS

NETZWERK
LEIPZIGER
FREIHEIT



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Sachsen

Fall 1: Wohnprojekte im Bestand /// MEIN HAUS IN GUTE HÄNDE

- Rund 80 Prozent aller Wohnungen in der Bundesrepublik gehören privaten Eigentümern
 - vier Millionen private Eigentümer → Verfügung über gut 16 Millionen vermietete Wohnungen
 - ACHTUNG: klassische Vermietergeneration kommt in die Jahre = bundesweites Phänomen
 - Oft schwierige Erbfolge danach (verzweigte Erbengemeinschaften)
 - Keine Bezug der Erben zu Einzeleigentum
- Verkauf an große Gesellschaften ... mit entsprechenden Konsequenzen ?!

„Jeder Verkauf von Privaten an große Gesellschaften verschiebt die Gewichte auf dem bisher sozial ausgewogenen Wohnungsmarkt. Statt Diversität droht Anonymität, am Ende gar eine Marktverengung. Mieter kauft von Vermieter: Ein Gedanke, der die Kleinteiligkeit des Wohnungsmarktes und damit seine soziale Ausgeglichenheit dauerhaft erhalten kann.“



RA René Hobusch,
Präsident Haus & Grund Landesverband Sachsen zu
Mietergemeinschaften als Haus & Grund – Adressat



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Sachsen

Fall 1: Wohnprojekte im Bestand /// MEIN HAUS IN GUTE HÄNDE

INFORMIEREN SIE SICH: WEGE DER EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

- Verkauf
- Mietkauf / Ratenzahlung
- Leibrente
- Erbbaurecht
- Stiftungen

... DANN HOL DIR GUTEN RAT VON UNS!

Das Netzwerk Leipziger Freiheit gibt kooperativen Wohnprojekten eine unkomplizierte Starthilfe.

Hierbei unterstützt die Stadt Leipzig. Schaut selbst

WWW.NETZWERK-LEIPZIGER-FREIHEIT.DE

NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT

Initiative für kooperatives und bezahlbares Wohnen

Leibnizstraße 15, 04105 Leipzig

☎ 0341-97 49 399, ✉ info@netzwerk-leipziger-freiheit.de

Telefonische Sprechzeiten Mo - Do, 13 - 17 Uhr

Beratungstermine nach Vereinbarung



Stadt Leipzig



Gestaltung: die superpixel



NETZWERK
LEIPZIGER
FREIHEIT

INITIATIVE FÜR KOOPERATIVES
UND BEZAHLBARES WOHNEN