

Konzeptverfahren für kooperatives und bezahlbares Bauen und Wohnen

Stadt Leipzig

Dezernat

Stadtentwicklung und Bau

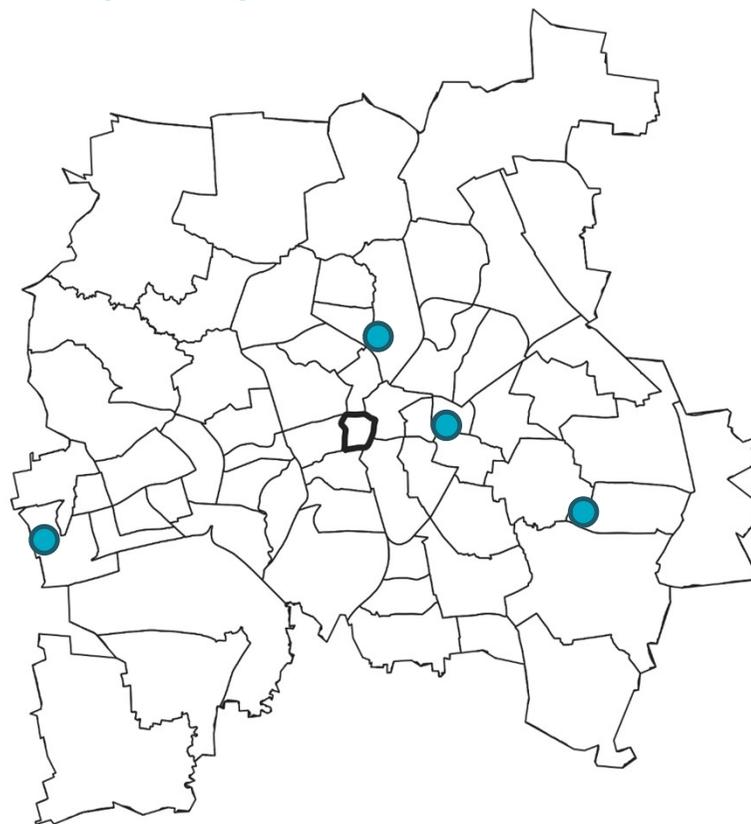
Amt für Wohnungsbau und
Stadterneuerung

Leipziger

Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Netzwerk Leipziger Freiheit

Koordinierungsstelle



Kurze Einführung Konzeptverfahren in Leipzig

Julia Lertz, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung, Stadt Leipzig

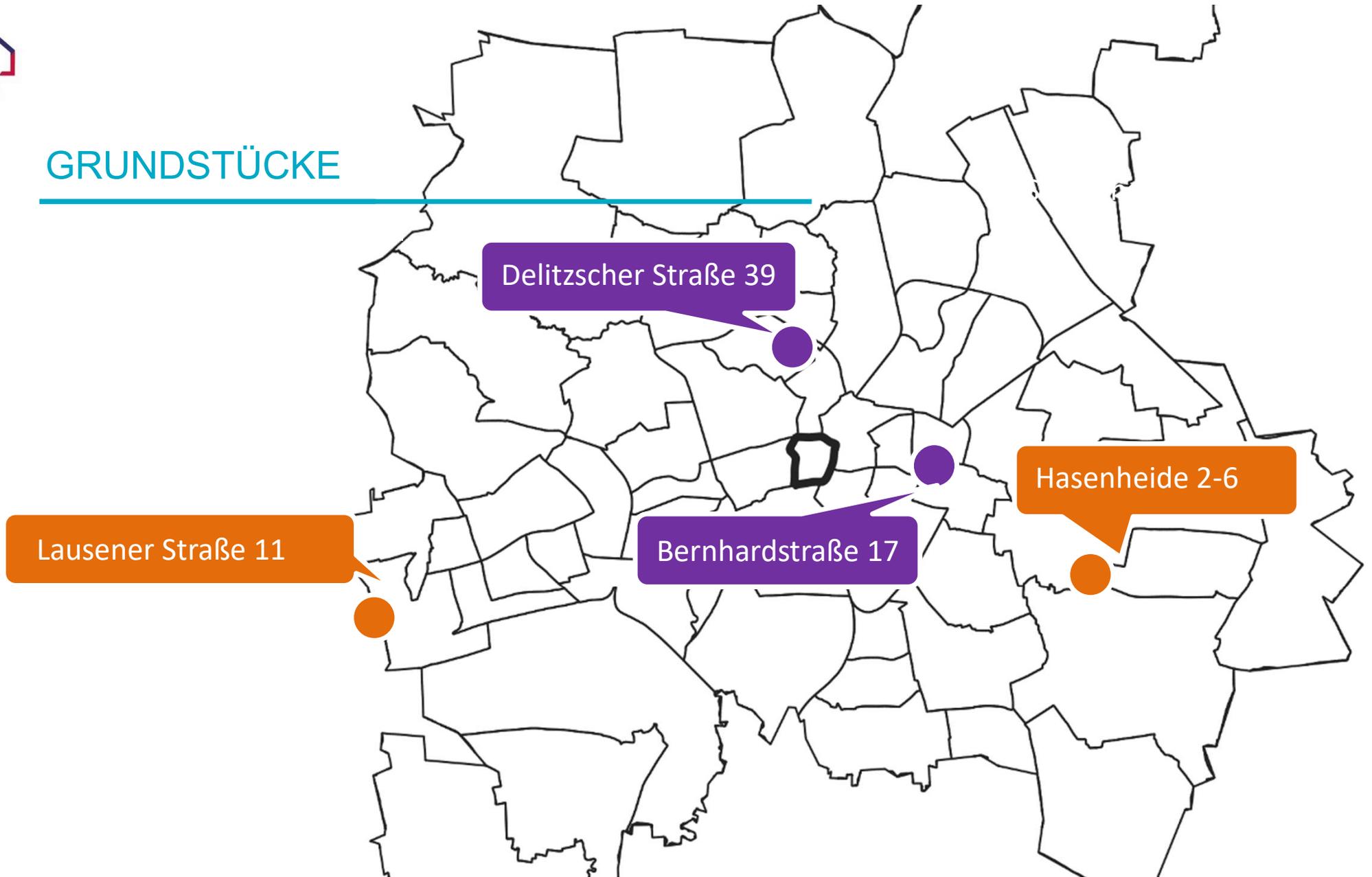
KONZEPTVERFAHREN

Bereitstellung kommunaler/ LWB-eigener Liegenschaften

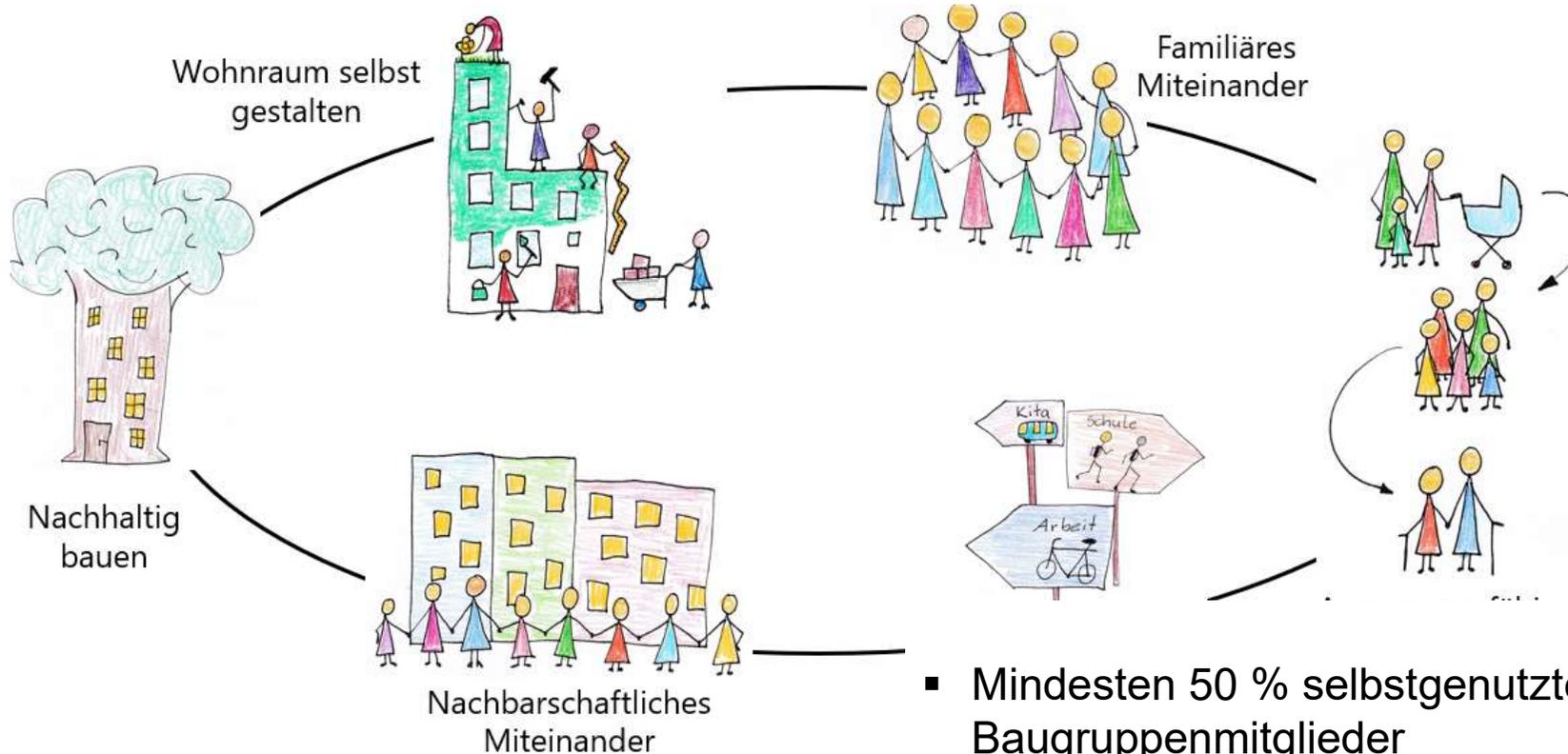
- Zweckgebundene Veräußerung von Liegenschaften im Erbbaurecht
- Z. Teilnahmebeschränkung auf bestimmte Zielgruppen
- Festpreis / alleinige Berücksichtigung der eingereichten Nutzungskonzepte
- Kriterienset unter Berücksichtigung städtischer Zielsetzungen



GRUNDSTÜCKE



ZIELGRUPPE BAUGEMEINSCHAFTEN / BAUWILLIGE

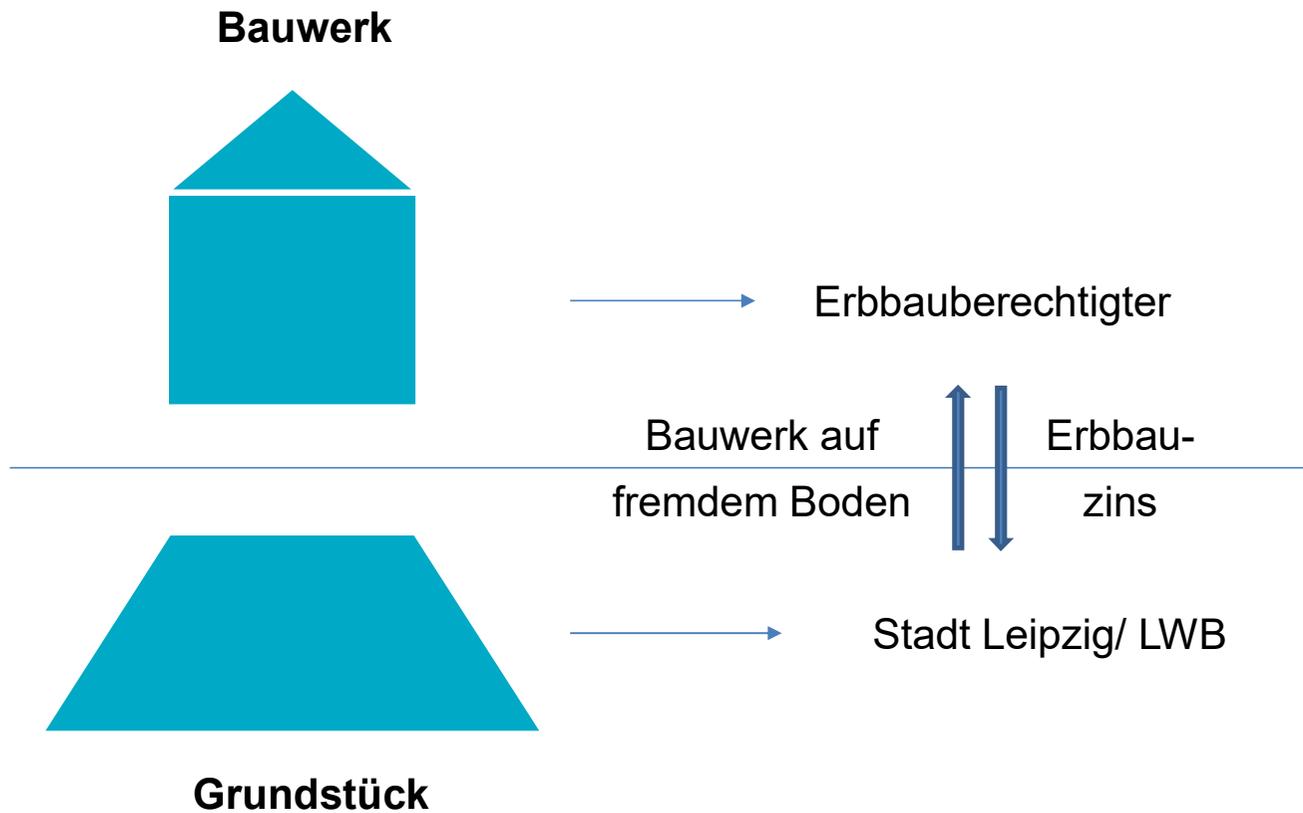


- Mindesten 50 % selbstgenutztes Wohnen durch Baugruppenmitglieder
- 50 % der Gruppe muss bei Bewerbung fest stehen

GRUNDSTÜCKSVÉRKEHR

- Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zwischen Stadt Leipzig/ LWB und Baugruppe
- Laufzeit: 110 Jahre/ 99 Jahre
- 3/4 Jahre Zeit zur Errichtung/Sanierung des Gebäudes
- Nach Zeitablauf Entschädigung des Gebäudewertes
- Bei Heimfall Vergütung des „gemeinen Wertes“ des Erbbaurechts

ERBBAURECHT UND -ZINS

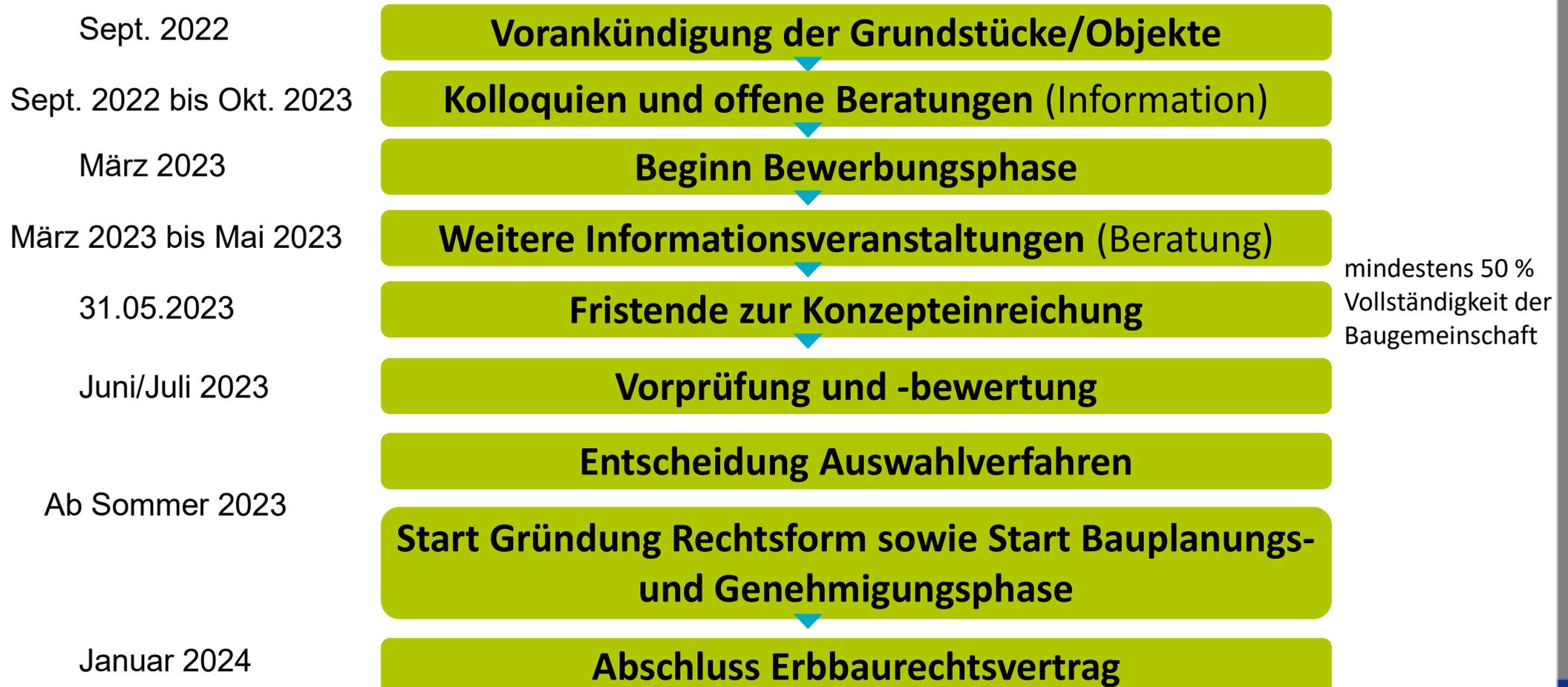


- Bewerbungsphase erfolgt mit ermitteltem Wert und auf Basis aktueller Verkehrswertgutachten mit Stichtag 01.03.
- 2,5%

Was gibt es bei den aktuellen Konzeptverfahren zu beachten?

Tanja Korzer, Netzwerk Leipziger Freiheit

VERFAHRENSABLAUF / ZEITSCHIENE



RÜCKFRAGEN



VERNETZEN

Mitstreiter gesucht:

- Kennenlernen
- Zusammenfinden
- Architekten stellen sich vor

Über Homepage Netzwerk Leipziger
Freiheit: <https://www.netzwerk-leipziger-freiheit.de/marktplatz/projektboerse/>

The screenshot shows the website interface for 'Netzwerk Leipziger Freiheit'. At the top, there is a navigation bar with the following items: 'NETZWERK LEIPZIGER FREIHEIT' (logo), 'WIR BERATEN!' (dropdown), 'MARKTPLATZ' (dropdown), 'AUSSCHREIBUNGEN', 'WISSEN' (dropdown), 'WIR', and 'KONTAKT'. Below the navigation bar is a large image of a modern building facade. Underneath the image, there is a breadcrumb trail: 'Start > Marktplatz > Projektbörse'. The main content area features a project listing for 'Der Verein "SaxenLeben e.V. - WohnAlternative 50+" in/um Leipzig sucht aktive Mitstreiter'. The listing includes a thumbnail image of hands holding keys, the title, the date '30. MÄRZ 2020', a short description, and a 'WEITERLESEN' button. To the right of the listing is a blue box with the text 'PROJEKT EINSTELLEN' and 'Veröffentlichen eure Projekte und findet Leute, die mitmachen.', along with a 'LOGIN' button. Below the listing is a search bar with the text 'Projektsuche' and a magnifying glass icon. To the right of the search bar is a dropdown menu for 'Sortieren nach:' with 'Alle' selected. Below the search bar is a list of filters: 'Mitreiter gesucht (10)', 'Stand' (with sub-items 'abgeschlossen (1)' and 'im Prozess (8)'), and 'Grundkonzept' (with sub-items 'Eigentümer-Mieter-Koop (2)' and 'gemeinsch. Eigentum (3)').

Informationen Grundstücke

Delitzscher Str. 39, Eutritzsch



Delitzscher Str. 39, Eutritzsch

Bebaubare Fläche

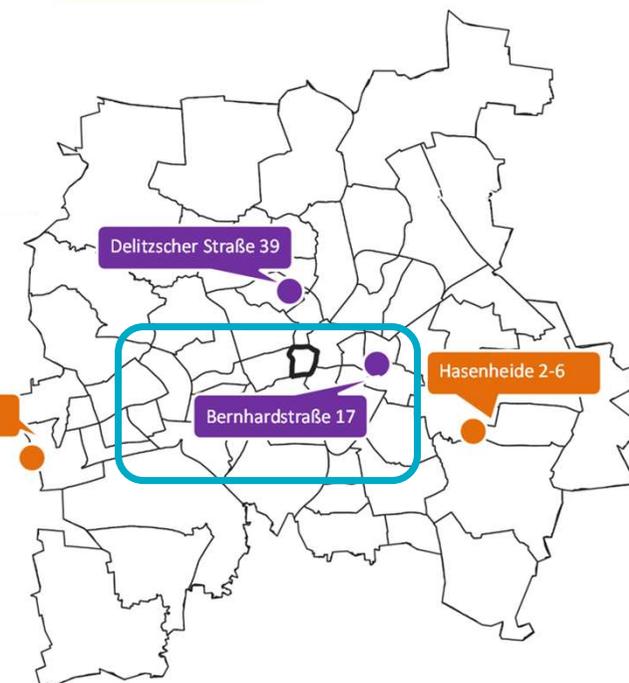
**Grundstücksgröße: 900m²
Bebaubare Grundfläche 380m²
Viergeschossige Bebauung**

 maximal bebaubare Grundstücksfläche

- First- und Traufhöhe entsprechend der näheren Umgebung
- Vorzugsweise geschlossene Bauweise (Blockrandschließung), aber auch halboffene Bauweise möglich (hier Abstandsflächen einhalten: Abstand = 0,4x Traufhöhe)
- Balkone nur hofseitig zulässig, untergeordnete Erker möglich
- Stellplätze auch im Hof möglich, Ein- und Ausfahrt nur vorwärts



Bernhardstr. 17, Anger-Crottendorf



Bernhardstr. 17, Anger-Crottendorf

Bebaubare Fläche

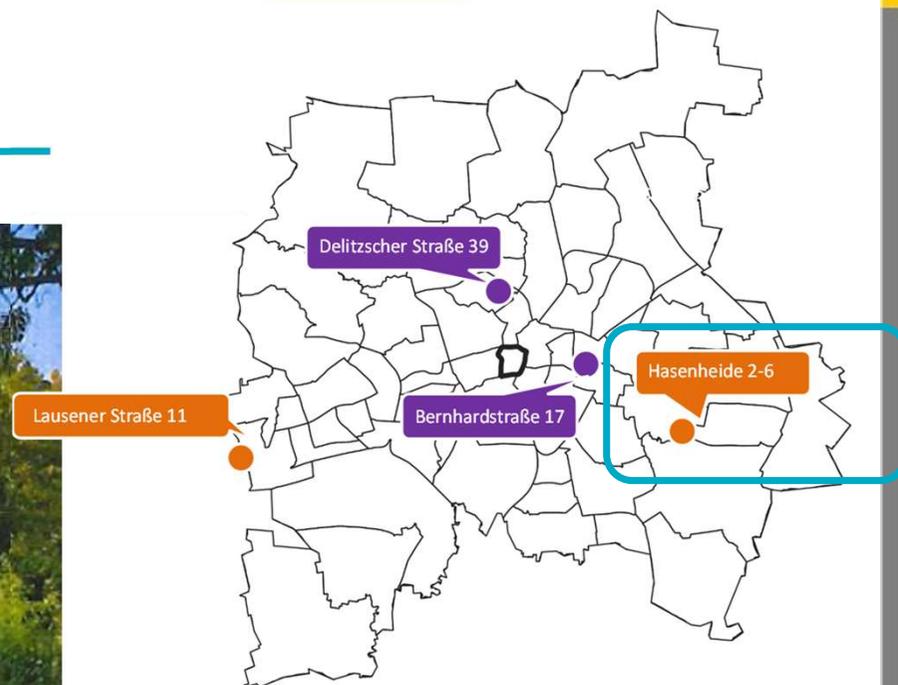
Grundstücksgröße: 520m²
Bebaubare Grundfläche 160m²
vier- bis fünfgeschossige
Bebauung

 maximal bebaubare Grundstücksfläche

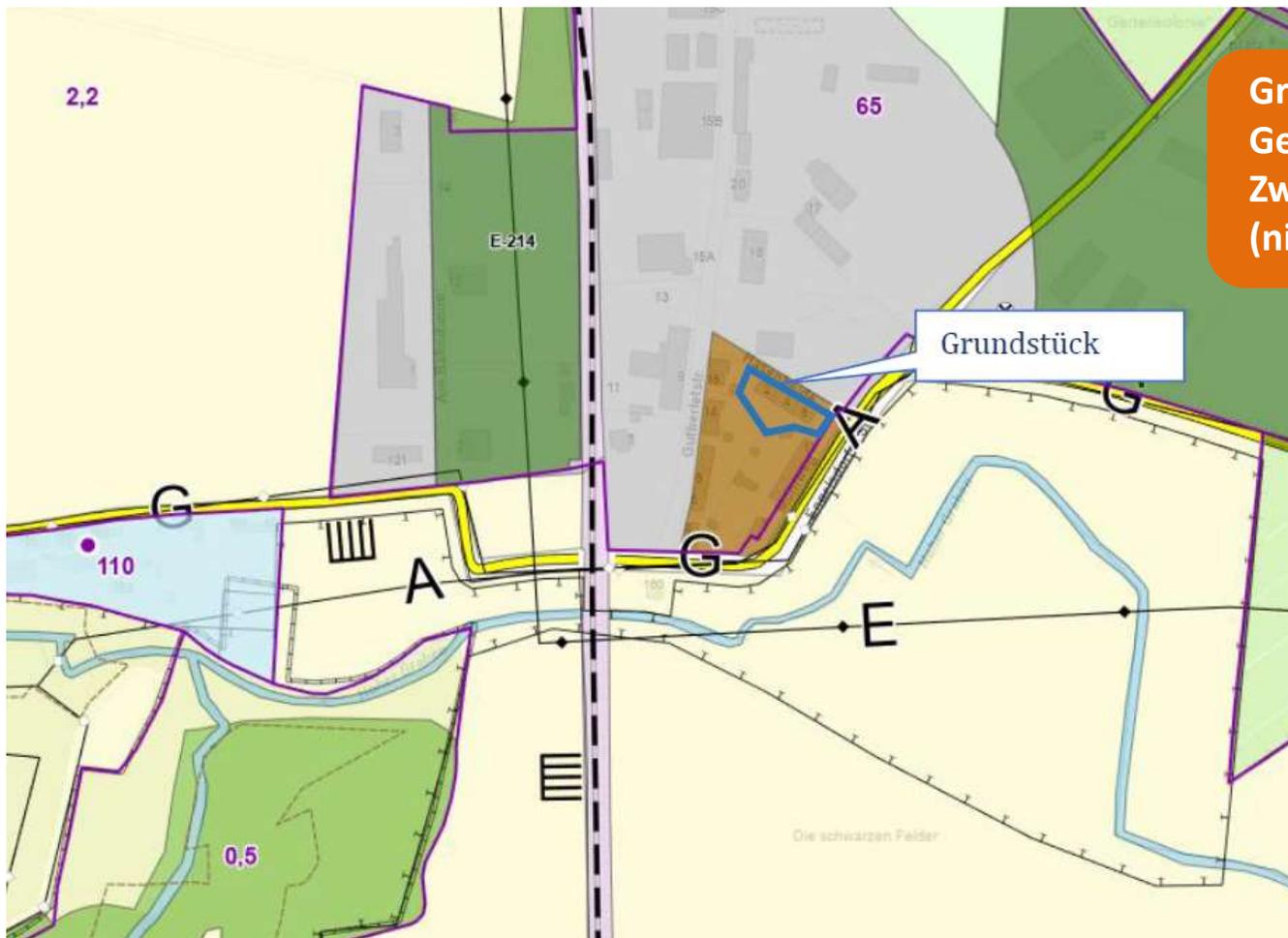
- First- und Traufhöhe entsprechend der näheren Umgebung
- straßenseitig sind keine Balkone zulässig
- Stellplätze sind nicht im Hof unterzubringen
- im Hofbereich sollen keine genehmigungspflichtigen Gebäude errichtet werden
- Einbindung der Straßenbeleuchtung in Fassade



Hasenheide 2 - 6, Mölkau

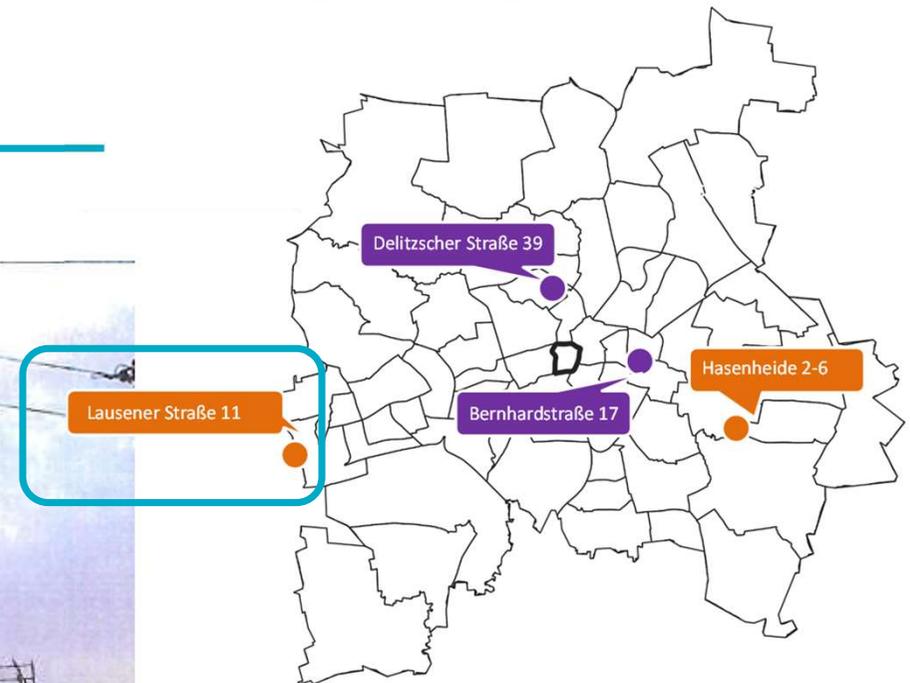


Hasenheide 2 - 6, Mölkau

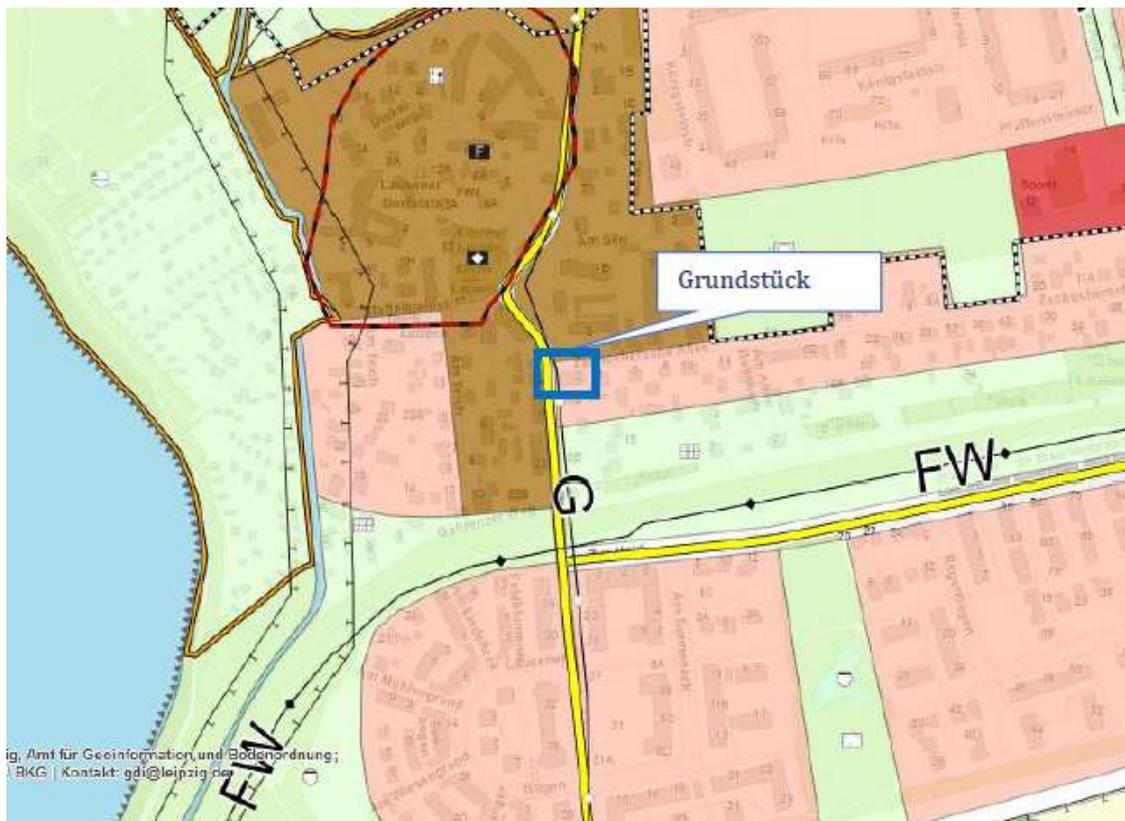


Grundstücksgröße: 2.400m²
Gesamtwohnfläche: 800m²
Zweigeschossige Bebauung
(nicht ausgebautes DG)

Lausener Str. 11, Lausen



Lausener Str. 11, Lausen



Grundstücksgröße: 400m²
Gesamtwohnfläche: 300m²
Zwei- bis dreigeschossige
Bebauung (teilw. ausgebautes
Mansarddach)



Rückfragen
