



© die superpixel

## NLF-Newsletter #4

Das Netzwerk Leipziger Freiheit wird wieder für zwei Jahre (2025/26) durch die Stadt Leipzig mit Mitteln aus dem Wohnungspolitischen Konzept für Netzwerkarbeit und Beratung gefördert.

Der vierte NLF-Newsletter stellt das Beraterteam vor, informiert wieder über Aktuelles rund um kooperative Wohn- und Bauprojekte und berichtet u.a. über den Stand zum aktuell laufenden Interessensbekundungsverfahren Kulturstraße.

# Termine und Veranstaltungen

**28.04. | 17 - 19 Uhr**

**Offene Wohnprojektberatung zur Trägerstrukturen und Koopeationsmodellen**

Veranstalter: HWR e. V./NLF, Ort: Georg-Schwarz-Straße 19

**16./17.05. | ganztägig**

**SCHÖNER WANDEL**

Ästhetik & Gestaltung Klimagerechter Baukultur

Veranstalter: ZfBK Sachsen, Ort: GRASSI Museum für Angewandte Kunst Leipzig, Johannisplatz 5, Leipzig

[Hier geht es zur Veranstaltungsübersicht](#)

**19.05. | 17 - 19 Uhr**

**Offene Wohnprojektberatung zum Thema gemeinschaftliche Einwerbung von Eigenkapital im Rahmen von Crowdfund-Kampagnen für Wohnprojekte**

Veranstalter: HWR e. V./NLF, Ort: Theater der Jungen Welt, 04177 Leipzig

**23.05. | 10 - 15 Uhr**

**Fachöffentliche WERkstatt "Gebäude nach Konzept veräußern!"**

Veranstalter: Sächsisches Staatsministerium für Infrastruktur und Landesentwicklung in Koop. mit ZfBK Sachsen, Dezentrale, KS NLF und FS INGE, Ort: MiTTmachTreff R44 Rochlitzer Straße 44, 09648 Mittweida

[Hier geht es zur Anmeldung](#)

**12.06. | 18 - 20 Uhr**

**Workshop im Rahmen des Interessensbekundungsverfahrens Kulturenstraße, Leipzig**

Bewerbungsvorbereitung bzgl. Nutzungsmischung, Flächenbilanz, Rechtsform/Trägerstrukturen und ggf.

Kooperationspartner

Veranstalter: HWR e. V./NLF, Ort: Theater der Jungen Welt, 04177 Leipzig

**18./19.07. | ganztägig**

**Gründungsworkshop Wohnungsgenossenschaften Stuttgart**

Veranstalter: Stiftung Trias, Ort: Mahatma-Ghandi-Straße 19, 70376 Stuttgart

[Hier geht es zur Anmeldung](#)

**13.08. | 17 - 19 Uhr**

**Offene Wohnprojektberatung Besichtigung gemeinschaftlicher Wohnungstypen/Grundrisse im Bau am Projekt Wolfgang-Heinze-Str. 29, inkl. anschließendem Gespräch im Café**

Veranstalter: HWR e. V./NLF, Ort: wird noch bekannt gegeben

## **Endbericht: Evaluation Hamburger Baugemeinschaftsprojekte**

Analyse der Gemeinwohlwirkung Hamburger Baugemeinschaften

[Hier geht es zum Download](#)

## **Publikation: Gemeinschaftlich bauen und wohnen in Halle (Saale)**

Information der Koordinierungsstelle Baugemeinschaften der Stadt Halle (Saale)

[Hier geht es zum Download](#)

**Folgende Themenschwerpunkte werden wir mit diesem Newsletter aufgreifen und vertiefen:**

### **1. Bau- und Wohnprojekte auch zukünftig ermöglichen**

- Die KS NLF und die Berater des NLF stehen fest - Vorstellung Beraterteam
- Stand zum Interessensbekundungsverfahren Kulturenstraße

### **2. Mietergemeinschaften beim Kauf „ihres“ Hauses unterstützen**

- Welche Projekte wurden im letzten Jahr gefördert?

### **3. zirkuläres Bauen fördern**

- Teilnahme NLF an Auftaktveranstaltung am 08.04.2025

### **4. Neues von der Baustelle**

- Sachsenleben

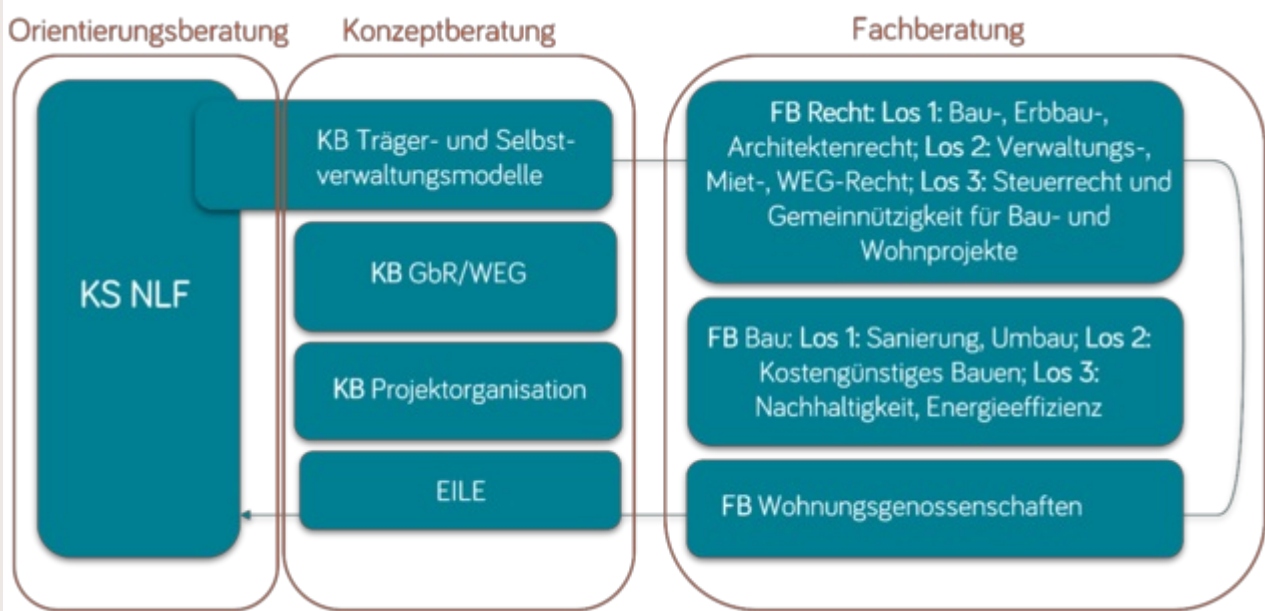
Wir hoffen, wir können einige Anregungen geben und Interessantes berichten!

Viele Grüße

Das Team der Koordinierungsstelle Netzwerk Leipziger Freiheit

Tanja Korzer, Jan Schaaf

Folgen Sie uns auch auf [LinkedIn](#)



© eigene Darstellung: Übersicht Beraterstruktur des NLF

## 1. Bau- und Wohnprojekte auch zukünftig ermöglichen

**>> Die KS NLF und die Berater/-innen des NLF sind beauftragt <<**

Die Beratung des NLF gliedert sich in drei Schwerpunkte – Orientierungsberatung, Konzeptberatung und Fachberatung (vgl. Abbildung).

Die **Orientierungsberatung** klärt grundsätzliche Fragen zum kooperativen Bauen und Wohnen. Die Beratung wird in den meisten Fällen von der Koordinierungsstelle NLF übernommen.

Die **Konzeptberatung** unterstützt die Bau- und Mieter/-innengemeinschaften bei der Organisation von Projektprozessen und bei weichenstellenden Entscheidungen im Zuge der Planung und Umsetzung des Projektes. Vier Konzeptberater/-innen stehen zur Verfügung:

- Konzeptberatung Träger- und Selbstverwaltungsmodelle (gemeinschaftliches Eigentum): Bernet, Meister und Schartel, HW Beratungsgesellschaft UG
- Konzeptberatung GbR und Wohneigentümergeinschaften: Tim Augustin, Augustin + Imkamp Freie Architekten
- Konzeptberatung Projektorganisation: Gordon Tannhäuser, Dix Tannhäuser GbR
- Eigentümerberatung Leipzig (EILE): Roman Grabolle

Die **Fachberatung** wird in Rücksprache mit den Konzeptberater/-innen beauftragt. Die Fachberater/-innen unterstützen die Projekte bei rechtlichen und architektonischen Fragen. Zudem begleitet die Fachberatung Wohnungsgenossenschaften Bau- und Mietergemeinschaften auf dem Weg zur Gründung einer Genossenschaft.



© Tanja Korzer: Ideen und Bedarfe für die Bebauung an der Kultureturmstraße

## >> Stand zum Interessensbekundungsverfahren Kultureturmstraße <<

Das Interessensbekundungsverfahren Kultureturmstraße hat im Rahmen der **Vorbereitungsphase (PHASE I)** bereits viele Interessierte mit unterschiedlichen Wünschen und Bedarfen in mehreren Veranstaltungen zusammengebracht. Bis August 2025 werden weitere Workshops, offene Beratungsangebote und Webinare angeboten.

In **PHASE II** erfolgt die **Bewerbung**. Die Mindestanforderung für eine Bewerbung ist ein Nutzungskonzept für mind. 400m<sup>2</sup> Mietfläche („kritischer Größe“), sie erfordert ausdrücklich kein Konzept für ein Gesamtgebäude. Die Bewerbungsunterlagen befinden sich zurzeit in Vorbereitung (**Bewerbungsstart am 08.09.25**).

Durch eine Juryentscheidung werden Bewerber/-innen ausgewählt (**Anhandgabe**), die in **PHASE III** in **konkretisierenden Planungswerkstätten** (extern beauftragtes Team aus Architekten und Fachexperten) gemeinsam die Art der Bebauung der Gesamtfläche sowie übergeordnete Ziele und Rahmensetzung zur architektonischen Gestaltung, Erschließung und Nutzungsmischung entwickeln.

[Hier geht es zum Interessensbekundungsverfahren und zum Zeitplan.](#)



© Foto, Julia Wittich: Haus in der Frommannstraße/ Augustenstraße

## 1. Mietergemeinschaften beim Kauf "ihres" Hauses unterstützen

### >> Drei Mieter/-innengemeinschaften konnten in 2024 und 2025 "ihr Haus" kaufen <<

In 2024 konnten u.a. durch die Förderung über die [Fachförderrichtlinie „Gebäudeerwerb durch Mietergemeinschaften“](#) der Stadt Leipzig zwei Mieter/-innengemeinschaften „ihr Haus“ kaufen und im Zuge des Eigentumsübergangs sozialen Wohnraum sichern bzw. schaffen.

Nach einem umfangreichen Prozess zur Prüfung der Möglichkeiten des Hauskaufs (seit 2021 u.a. durch Beratung des NLF) gelang den Mieter/-innen des Hauses in der **Frommannstraße/ Augustenstraße** 2024 der Kauf des Hauses in Kooperation mit der SoWo eG. Für ca. 40 Mieter/-innen in 18 Wohneinheiten erfüllte sich der Wunsch nach sicherem Wohnraum mit langfristig bezahlbaren Mieten und in einer Gemeinschaft.

Die Mieter/-innen der **Zollschuppenstraße 7** bereiteten seit vielen Jahren den Kauf „ihres Hauses“ vor (ebenfalls unterstützt durch die Beratung des NLF). Im Zuge der Zwangsversteigerung am 29.10.2024 konnte endlich der Verein Zolle 7 e.V., welcher durch die Mieter/-innen gegründet wurde, das Haus erwerben. Nun können anstehende Sanierungsarbeiten und Investitionen angepasst auf die Bedarfe und Möglichkeiten der Bewohner/-innen angegangen werden.

Schon in den ersten vier Monaten des Jahres 2025 konnten Fördermittel für den Hauskauf durch eine Mieter/-innengemeinschaft in der **Georg-Schwarz-Str. 17** zugesagt werden (unter Haushaltsvorbehalt).

Die Förderrichtlinie könnte weitere Projekte im Jahr 2025 unterstützen. Bei Interesse an der Förderung können Sie sich gern jederzeit bei Julia Lertz, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung: [julia.lertz@leipzig.de](mailto:julia.lertz@leipzig.de) melden.

### 3. Zirkuläres Bauen fördern

#### >> Kooperationsauftakt: Zirkuläres Bauen <<

Das Netzwerk Leipziger Freiheit war beim Kooperationsauftakt „Zirkuläres Bauen“ im Rahmen des Circular Saxony Arbeitskreises, verantwortet vom Dezernat für Wirtschaft, Arbeit und Digitales der Stadt Leipzig und dem Innovationscluster Circular Saxony, dabei.

Am 08. April 2025 tauschten sich verschiedene Akteur\*innen des Zirkulären Bauens in Leipzig und Umgebung aus, um aktuelle und zukünftige Kooperationen und Unterstützungsmöglichkeiten auszuloten.

Mit Blick auf mögliche Impulse und Innovationen beim nachhaltigen und kostensparenden Bauen für Baugemeinschaftsprojekte wird sich die Koordinierungsstelle des NLF weiter vernetzen und über Neuigkeiten berichten.

### 4. Neues von der Baustelle

#### >> Aktuelles von der Baugemeinschaft Saxenleben <<

Die Baugemeinschaft „Saxenleben“ erhielt 2023 in einem Konzeptverfahren der Stadt Leipzig den Zuschlag für das Grundstück Breitschuhstraße 28-30. Nach einigen Höhen und Tiefen ist es nun so weit. Die Fertigstellung der Bodenplatte ist für Anfang/Mitte Mai dieses Jahres geplant. Im Juli sollen die Betonbauarbeiten abgeschlossen sein. Das Motto: GEMEINSAM PLANEN, WOHNEN UND LEBEN wird Schritt für Schritt Realität. Schon jetzt beginnen die Saxenlebener\*innen sich im Kietz zu vernetzen und planen schon die Nutzung des Begegnungsraumes. Zudem zeigt eine neue Webseite wie das Leben in Gemeinschaft wächst, welche sozialen Projekte geplant sind was es Neues gibt. [Hier geht es zur Webseite](#)



Netzwerk Leipziger Freiheit, Leibnitzstraße 15, 04105 Leipzig  
[info@netzwerk-leipziger-freiheit.de](mailto:info@netzwerk-leipziger-freiheit.de), 0341 9749399  
(Telefonische Sprechzeiten Mo – Do, 13 – 17 Uhr)  
Besuchen Sie uns gerne auf unserer [Homepage](#) oder auf [LinkedIn](#)

Copyright 2025

[Webansicht / Webview](#)

[Abmelden / Unsubscribe](#)