



© die superpixel

## NLF-Newsletter #1

Liebe Wohn- und Bauprojektinteressierte,  
**der erste Newsletter des Netzwerk Leipziger Freiheit (NLF) ist da!**

Ab sofort werden wir **regelmäßig über diesen Weg aller zwei bis drei Monate** über die Aktivitäten des NLF und der Leipziger Wohn- und Bauprojektszene berichten. Zudem stellen wir aktuelle Wohn- und Bauprojekte vor und informieren über relevante Veranstaltungen.

## Termine und Veranstaltungen

**06.05. | 16 - 18 Uhr**

**Offene Wohnprojektberatung**

Veranstalter: HWR e. V./NLF, Ort: Georg-Schwarz-Straße 19

[Hier geht es zur Veranstaltung](#)

**05.06. | ab 17:30 Uhr**

**Themenabend: Zirkuläres Bauen**

Veranstalter: Förderverein der Leipziger Denkmalstiftung e. V., Ort: Lützner Str. 39, Leipzig

[Hier geht es zur Veranstaltungsübersicht](#)

**06.06. | 18:00 Uhr**

**Umbaukultur – Impulsvortrag zur Notwendigkeit des Bestandserhalts für das Erreichen der Klimaziele 2030**

Veranstalter: Architektenkammer Sachsen, Ort: Alte Nikolaischule, Nikolaikirchhof 2, 04109 Leipzig

[Hier geht es zur Veranstaltung](#)

Folgende Themenschwerpunkte werden wir mit diesem Newsletter aufgreifen und vertiefen:

1. Bau- und Wohnprojekte auch zukünftig ermöglichen
2. Mietergemeinschaften beim Kauf „ihres“ Hauses unterstützen
3. Immobilien für kooperative Bau- und Wohnprojekte strategisch akquirieren
4. zirkuläres Bauen fördern
5. sozial verträgliche Gestaltung der Wärmewende unterstützen

Wir hoffen, wir können einige Anregungen geben und Interessantes berichten!

Viele Grüße

Das Team der Koordinierungsstelle Netzwerk Leipziger Freiheit

Tanja Korzer, Jan Schaaf, Jens Gerhardt-Strahl

Folgen Sie uns auch auf [LinkedIn](#)



© Puschmann: 10. Leipziger Wohnprojekttag

## 1. Bau- und Wohnprojekte auch zukünftig ermöglichen

**>> Mitstreiter und Unterstützer finden: Stellen Sie ihr Wohnprojekt zu den 11. Leipziger Wohnprojekttagen vor <<**

Es gibt gute Gründe kooperative Bau- und Wohngemeinschaftsprojekte zu fördern, sie ...

- ... wirken marktstabilisierend
- ... erzeugen Vielfalt im Wohnungsangebot und gewährleisten damit soziale Durchmischung
- ... sind durch Gemeinschaftsangebote "Integrationsanker" im Quartier.

Aktuell ist zu beobachten, dass auf dem Leipziger Wohnungsmarkt die Lücke zwischen den Bedarfen an bezahlbarem Wohnraum und entsprechenden Angeboten zunehmend größer wird.

Die **11. Leipziger Wohnprojekttag** mit dem Titel „Wohnprojekte durch die Krise“ werden **im November 2024 in Leipzig** stattfinden. Themen wie beispielweise die „Finanzierbarkeit von Wohnprojekten in schwierigen Zeiten“, die Gründung von Wohnprojekten im Bestand und im Neubau sowie die Initiierung von Wohnprojekten im Rahmen kooperativer Quartiersentwicklung sollen am ersten Tag diskutiert werden. Am zweiten Tag soll es einen Erfahrungsaustausch von Wohnprojekt zu Wohnprojekt bei einem „Kaffeeklatsch“ geben.

Melden Sie sich, wenn Sie ein Wohnprojekt initiieren oder Wohnprojektinteressierte zu einem „Kaffeeklatsch“ (ca. 10 Teilnehmende) empfangen wollen, bei: [gerhardt@netzwerk-leipziger-freiheit.de](mailto:gerhardt@netzwerk-leipziger-freiheit.de)



© Puschmann: Veranstaltung am 16.10.23: „Mieter kaufen ihr Haus? Na klar!“

## 2. Mietergemeinschaften beim Kauf "ihres" Hauses unterstützen

**>> Gesucht: Mietergemeinschaften, die ihr Haus kaufen wollen <<**

Die **Fachförderrichtlinie „Gebäudeerwerb durch Mietergemeinschaften“** der **Stadt Leipzig fördert Mietergemeinschaften**, die im Zuge des Eigentumsübergangs sozialen Wohnraum sichern bzw. schaffen. Sollten Sie als Mietergemeinschaft die Möglichkeit haben, ihr Haus zu erwerben und Interesse an der Förderung haben, dann melden Sie sich gern jederzeit bei Tanja Korzer unter: [korzer@um-systems.de](mailto:korzer@um-systems.de). Das Antragsformular dazu können Sie bei Julia Lertz, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung: [julia.lertz@leipzig.de](mailto:julia.lertz@leipzig.de) anfordern.

### Zum Hintergrund:

Die Sicherung nachhaltig bezahlbaren Wohnraums wird durch lokale Eigentumsverantwortung befördert. Mietergemeinschaften können bei einem möglichen Eigentumsübergang eine Schlüsselrolle einnehmen. Im Herbst letzten Jahres organisierte das Netzwerk Leipziger Freiheit eine **Podiumsdiskussion mit Bürgermeister Thomas Dienberg** zum Thema „Mieter kaufen ihr Haus? Na klar!“

Begleitend zur Veranstaltung hat das Netzwerk neue Informationsformate zum Thema aufgelegt:

- [Infolyer zum Einstieg in das Thema](#)
- [Fachinformation mit detaillierten Tipps für Mietergemeinschaften](#)
- [Kurzfilm](#)



© Schilling Architektur

### 3. Immobilien für kooperative Bau- und Wohnprojekte strategisch akquirieren >> Soziales Projekt auf kirchlichem Grundstück möglich <<

Mitte März hat sich der Kirchenvorstand der Ev. Luth. Kirchgemeinde Probstheida-Störmthal-Wachau einstimmig für die Weiterverfolgung des Projektes „Neubau eines Inklusionswohnhauses“ ausgesprochen. Auf einem ca. 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück soll in den kommenden Jahren ein Neubau entstehen, der inklusives Wohnen mit Angeboten für Künstler, ggf. einem Café und Gemeinschaftsräumen, welche auch durch die Kirchgemeinde genutzt werden könnten, verbindet. Projektentwickler und Bauherr ist die [DENKMALSOZIAL gGmbH](#). Eine gemeinsame Absichtserklärung ist Basis für die Suche nach Mitstreitern und die Weiterentwicklung der Planung.

#### 4. Zirkuläres Bauen fördern

### >> Ausstellung "cradle to cradle" soll nach Leipzig kommen <<

Mit dem [bauzirkel/Verein für ökologisches Bauen e.V.](#) hat das Netzwerk Leipziger Freiheit einen neuen Partner gewinnen können, der eine vielfältige Expertise beim Thema nachhaltiges und zirkuläres Bauen in das Netzwerk einbringt.

Zusammen mit dem [bauzirkel/Verein für ökologisches Bauen e.V.](#) und der Stadt Leipzig plant das Netzwerk Leipziger Freiheit die [Ausstellung cradle to cradle](#) nach Leipzig zu holen.

#### 5. Sozial verträgliche Gestaltung der Wärmewende unterstützen

### >> Förderung von Modellprojekten für klimaneutrales und bezahlbares Wohnen <<

*„Mit der aktiven Teilnahme an der EU Cities Mission "100 klimaneutrale und smarte Städte" ist die Stadt Leipzig eine von 100 europäischen Modellkommunen, die sich auf den ambitionierten Klimaneutralitätspfad begeben und hierbei durch die Europäische Union individuell beraten und unterstützt werden.“* (Homepage der Stadt Leipzig)

Auf Grundlage eines Klimastadtvertrages sollen konkrete Maßnahmen und Projekte für ein klimaneutrales Leipzig entwickelt und umgesetzt werden. Kooperative Wohnprojekte könnten im Zuge energetischer und bezahlbarer Sanierungen einen maßgeblichen Beitrag leisten.

Das sächsische Staatsministerium fördert aktuell „Innovative Vorhaben für klimaneutrales und bezahlbares Wohnen“ mit insgesamt sechs Millionen Euro. Gefördert werden Wohnungsunternehmen, private Bauherren, Vereine und Wohneigentümergeinschaften. [Bis zum 16. Juni 2024 können Projektanträge eingereicht werden.](#)



© Tanja Korzer

## 6a. Neues von der Baustelle

### >> Grundsteinlegung Projekt HolzBrau-Süd, Braustraße 22 <<

Am 14.03.2024 war Grundsteinlegung vom Projekt „HolzbrauSüd“ in der Braustraße 22. Knapp 50 Gäste waren anwesend, als sich die Hausgemeinschaft auf einer der Innenwände verewigte. Das gemeinschaftliche Wohnprojekt, welches im Sommer 2025 fertiggestellt werden soll, wird das Zuhause von fünf Familien mit zehn Erwachsenen und zwölf Kindern auf insgesamt sechs Stockwerken. Im Erdgeschoss ist neben einem Gemeinschaftsraum, welcher auf Anfrage auch für die Nachbarschaft offen ist, auch eine 60m<sup>2</sup> große Sozialwohnung geplant.



© Tanja Korzer

## 6c. Neues von der Baustelle

### >> LEIKA braucht Eure Unterstützung! <<

*„Im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens hat die Stadt Leipzig 2021 ein 2.570 qm großes Grundstück in der Wolfgang-Heinze-Str. 29 – im Herzen von Connewitz – als Baugrundstück für ein Mehrfamilienhausprojekt mit mind. 50 % Sozialwohnungsanteil ausgeschrieben.“ (LEIKA)*

Diese Ausschreibung hat die Projektgruppe LEIKA im September 2021 gewonnen. Nun soll auf dem Grundstück dringend benötigter, sozialer und langfristig preisgünstiger Wohnraum für etwa 80 Personen entstehen. Für die Umsetzung des Projektes braucht die LEIKA eure Unterstützung! Neben Förderungen und dem Bankkredit wird Eigenkapital in Form von Genossenschaftsanteilen und Direktkrediten benötigt. Dafür werden Menschen gesucht, die verzinste Genossenschaftsanteile erwerben.

Wieso lohnt sich das für Euch?

Zum einen ermöglicht Ihr dadurch nachhaltig gesicherten Wohnraum, zum anderen bekommt Ihr dafür bis zu 2,5 % Zinsen. Schaut euch das Projekt und die Idee dahinter doch einmal genauer an!

[Hier geht es zur Seite der LEIKA](#)



Netzwerk Leipziger Freiheit, Leibnitzstraße 15, 04105 Leipzig  
[info@netzwerk-leipziger-freiheit.de](mailto:info@netzwerk-leipziger-freiheit.de), 0341 9749399  
(Telefonische Sprechzeiten Mo – Do, 13 – 17 Uhr)  
Besuchen Sie uns gerne auf unserer [Homepage](#) oder auf [LinkedIn](#)

Copyright 2024

[Webansicht / Webview](#)

[Abmelden / Unsubscribe](#)