



© die superpixel

## NLF-Newsletter #6

Liebe Wohn- und Bauprojektinteressierte,  
**der neue Newsletter des Netzwerk Leipziger Freiheit (NLF) ist da!**

Der sechste NLF-Newsletter informiert über aktuelle Veranstaltungen zum Thema gemeinschaftliche Wohn- und Bauprojekte sowie den Stand des Interessenbekundungsverfahrens Kulturenstraße, berichtet über die Entwicklung ausgewählter kooperativer Projekte in Leipzig und blickt voraus in das kommende Jahr.

# Termine und Veranstaltungen

## 21.10. | 17 - 18:30 Uhr

### Offene Sprechstunde im Oktober

Veranstalter: Dezentrale Sachsen

Ort: online

Bei Interesse melden Sie sich gerne bis zum 20. Oktober [hier](#) an, wir freuen uns!

## 21.10. | 17:30 Uhr - 21 Uhr

### Diskussion "Bezahlbares Wohnen - Geht's noch?"

Veranstalter: BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Ort: Pöge Haus Leipzig (Hedwigstraße 20, 04315 Leipzig)

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

## 28.10. | 17 Uhr - 19 Uhr

### Online-Seminar "Basics der Finanzierung von Wohnprojekten"

Veranstalter: Dezentrale Sachsen

Ort: online

Bei Interesse melden Sie sich gerne [hier](#) an, wir freuen uns!

## 04.11. | 17 Uhr - 18:30 Uhr

### Online-Seminar "Gruppenbildung"

Veranstalter: Dezentrale Sachsen

Ort: online

Bei Interesse melden Sie sich gerne bis zum 3. November [hier](#) an, wir freuen uns!

## 07.11. | 17 Uhr - 18:30 Uhr

### Mitstreiter gesucht! - Interessententreffen Wohnprojekt "ZuSI" in der Russenstraße

Veranstalter: Netzwerk Leipziger Freiheit

Russenstraße 23, 04299 Leipzig

## 27.11. | 19 Uhr - 21 Uhr

### Human Rights Night "Wohnen ist ein Menschenrecht"

Veranstalter: Frei und Gleich; Menschenrechtsinitiative der Evangelischen Kirche

Ort: Galerie KUB (Kantstraße 18, 04275 Leipzig)

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

# Wissenswertes

Folgende Themenschwerpunkte werden wir mit diesem Newsletter aufgreifen und vertiefen:

## **Bau- und Wohnprojekte auch zukünftig ermöglichen**

- Bewerbung zum Interessensbekundungsverfahren Kuhturmstraße läuft noch bis zum 8. Dezember 2025
- NLF beim Festival Gutes Leben Leipzig

## **Mietergemeinschaften beim Kauf „ihres“ Hauses unterstützen**

- Unterstützung von Projekten durch die Förderrichtlinie (FLR) "Gebäudeerwerb durch Mietergemeinschaften"

## **Neues von der Baustelle**

- Baustellenbesichtigung in der Cichoriusstraße
- Einzug ins Wohnprojekt Holzbrau Süd
- Wohnprojekt ZuSI beim Kirchgemeindefest in Probstheida

## **Ausblick**

- Veranstaltungsreihe "Kooperative Wohn-/Bauprojekte – vom Wunsch zur Wirklichkeit"
- ZusammenLeben Festival Stuttgart 2026

Wir hoffen, wir können einige Anregungen geben und Interessantes berichten!

Viele Grüße

Das Team der Koordinierungsstelle Netzwerk Leipziger Freiheit

Tanja Korzer, Jan Schaaf, Felix Möckel

Folgen Sie uns auch auf [LinkedIn](#)



## >> NLF beim Festival Gutes Leben Leipzig <<

Gutes Leben = Gutes Wohnen Im Rahmen des Festivals Gutes Leben Leipzig, was vom 13. bis 21.09.25 in Leipzig durch das Forum Nachhaltiges Leipzig, den Gemeinwohl-Ökonomie-Mitteldeutschland e.V. und die Stadt Leipzig veranstaltet wurde, diskutierten Dr. Oliver Koczy vom Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung (AWS) der Stadt Leipzig, Thore Waldhausen vom bauzirkel Leipzig und Tanja Korzer vom Netzwerk Leipziger Freiheit was gutes und bezahlbares Wohnen in Leipzig zukünftig ausmachen kann und sollte. Durch die Moderation von Dr. Mark-Steffen Buchele gelang dabei die Beleuchtung der verschiedenen Facetten des Themas, vom Ziel eines zirkulären und nachhaltigen Bauens, die Frage gemeinwohlorientierter Rechtsformen bis hin zu kommunalen Steuerungsmöglichkeiten. Der Austausch machte deutlich, dass es keine einfache Antwort auf die Frage: "Wie kann gutes Wohnen in Leipzig gewährleistet werden?" gibt. Umso wichtiger sind ein kontinuierlicher Austausch und u.a. Anlässe wie das Festival Gutes Leben Leipzig!

## Mietergemeinschaften beim Kauf "ihres" Hauses unterstützen

### >> Unterstützung von Projekten durch die Förderrichtlinie (FLR) "Gebäudeerwerb durch Mietergemeinschaften" <<

Die FRL der Stadt Leipzig „Gebäudeerwerb durch Mietergemeinschaften“ für drei Wohnungen unterstützt Mieter/-innengemeinschaft im Verkaufsfall mit einem städtischen Zuschuss, um den notwendigen Eigenanteil für die Finanzierung des Kaufs besser stemmen zu können. Dieser Zuschuss bezieht sich dabei auf konkrete Wohnungen, die die Anforderungen von Sozialwohnungen erfüllen. Pro Quadratmeter können diese mit maximal 1.200 Euro gefördert werden. Weitere Informationen zur Fachförderrichtlinie „Gebäudeerwerb durch Mietergemeinschaften“ können [hier](#) abgerufen werden.

Die Förderrichtlinie könnte weitere Projekte unterstützen. Bei Interesse an der Förderung können Sie sich gern jederzeit bei Julia Lertz, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung: [julia.lertz@leipzig.de](mailto:julia.lertz@leipzig.de) melden.



© Foto: Tanja Korzer; Baustellenführung inklusiv LEben eG in der Cichoriusstraße

## Neues von der Baustelle

### >> Baustellenbesichtigung in der Cichoriusstraße <<

Bevor das inklusive Wohnprojekt in der Cichoriusstraße 8 (inklusive LEben eG) von den Mieter/-innen bezogen wird, öffnete Dirk Stenzel vom Architekturbüro ASUNA am 7. August 2025 einigen Mitarbeiter/-innen der Stadt Leipzig und dem Team der Koordinierungsstelle des NLF die Türen des fast fertig gestellten Gebäudes. Auch wenn noch nicht alle Bauarbeiten abgeschlossen waren, konnte man sich sehr gut vorstellen, wie das Leben in den verschiedenen Wohnungen einzieht, von der kleinen Ein-Raum-Wohnung bis zur Fünf-Raum-Wohnung. So verschieden wie die Grundrisse gestaltet sind, so unterschiedlich sind auch die Menschen, die sich in einer gemeinnützigen Genossenschaft organisieren; Singles, Familien, Menschen mit und ohne Behinderung. Beim Blick von der Dachterrasse fiel die Vorstellung gemeinsamer Abende mit guten Gesprächen leicht. Wir wünschen einen guten Einzug!



© Felix Möckel; Neubaufassade des Wohnprojekts HOLZBrAU Süd

## >> Einzug ins Wohnprojekt HOLZBrAU Süd <<

Nach unglaublich aufregenden und anstrengenden vier Jahren steht nun das Holz-Hybrid-Haus in der Braustraße 22. Nach dem Zugschlag in einem Konzeptverfahren der Stadt Leipzig für kooperatives Bauen im Jahr 2021 wurden die Planung und der Bau durch Augustin + Imkamp – Architekten zusammen mit der Baugemeinschaft realisiert. Es gab Höhen und Tiefen im Projekt und Architekt Tim Augustin betonte, dass das Projekt auch einmal auf der Kippe stand. Glücklicherweise konnten aber alle Schwierigkeiten gelöst werden, so dass nun schon Stück für Stück die Bewohner/-innen in das Haus einziehen. In den sechs Geschossen ziehen vor allem Familien mit Kindern ein. Im ersten Obergeschoss kann man aber schon sehen, dass das Haus auch auf verschiedene Haushaltsgrößen reagieren kann, denn es lassen sich aus einer Wohnung zwei Wohnungen machen. Der Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss soll sowohl für die Baugemeinschaft als auch für Initiativen und Vereine aus dem Quartier zukünftig nutzbar sein.

Wir vom Netzwerk Leipziger Freiheit wünschen ein gutes Ankommen in der Nachbarschaft!

Weitere Informationen zum Wohnprojekt sind [hier](#) zu finden.



© Foto: Felix Möckel; Kirchgemeindefest am 28.09.2025

## >> Wohnprojekte ZuSI beim Kirchgemeindefest in Probstheida <<

Aktuell berät das Netzwerk Leipziger Freiheit mit Gordon Tannhäuser (Konzeptberater) das inklusive Wohnprojekt „ZuSI“, welches in Erbbaupacht auf einem Kirchgrundstück in der Russenstraße im Stadtteil Probstheida kann. Im Zuge mehrerer Gruppentreffen in den vergangenen Monaten hat sich eine Kerngruppe gebildet, die die Gründung einer Genossenschaft plant. Das zunächst „ZuSI“ getaufte Wohnprojekt verfolgt das Ziel, Wohnraum für Menschen mit Behinderung und für die Altersgruppe 50+ zu schaffen. Außerdem ist ein vielfältiger Nutzungsmix im Erdgeschoss vorgesehen (z.B. medizinische Dienstleistungen, ein Café oder ein Versammlungsraum).

Am Sonntag, den 28. September stellte die Projektgruppe gemeinsam mit dem NLF ihre Projektidee auf dem Gemeindefest der Kirchgemeinde Leipzig-Probstheida-Störmthal-Wachau vor und beantwortete die interessierten Fragen der Besucherinnen und Besucher.

Die Gruppe ist derzeit noch aktiv auf der Suche nach Mitstreiterinnen und Mitstreitern. Gesucht werden neben weiteren Gruppenmitgliedern auch Personen, die das Projekt als investierende Mitglieder finanziell unterstützen möchten. Am **7. November 2025** (17 Uhr bis 18:30 Uhr) findet im Pfarrsaal der Kirchgemeinde Probstheida-Störmthal-Wachau (Russenstraße 23) ein **Interessententreffen** statt.

## Ausblick

### >> Veranstaltungsreihe "Kooperative Wohn-/Bauprojekte – vom Wunsch zur Wirklichkeit <<

Gemeinsam mit der Volkshochschule Leipzig (VHS) führt das Netzwerk Leipziger Freiheit (NLF) und ausgewählten Partnern im Wintersemester 2026 eine Veranstaltungsreihe für alle an gemeinschaftlichen und selbst organisierten Wohnprojekten Interessierten durch.

Die Seminare sind für Interessierte und Projektinitiativen geeignet, sich sowohl einen ersten Überblick zu verschaffen als konkrete Fragen auf dem Weg zur Gründung/Umsetzung eines Wohn-/Bauprojektes zu beantworten. In der Praxis auftretende Fragen werden jeweils aufgegriffen und bearbeitet. Schließlich wird ein Überblick über die Beratungsmöglichkeiten für Gründungsinitiativen in Leipzig gegeben.

Folgende Themen sind derzeit geplant:

- 24.02.26: Veranstaltung 1 „Ein Wohn-/Bauprojekt starten – Neubauprojekte in Leipzig und in den Landkreisen“
- 03.03.26: Veranstaltung 2 „Hilfe, unser Haus wird verkauft!“
- 10.03.26: Veranstaltung 3 „Rechtsformen von Wohnprojekten und deren Praktikabilität“
- 17.03.26: Veranstaltung 4 „Möglichkeiten der Finanzierung (Förderung)“
- 24.03.26: Veranstaltung 5 „Planung von Wohnprojekten“
- 31.03.26: Veranstaltung 6 „Jetzt geht's los – Umsetzung von Wohnprojekten“

Alle Veranstaltungen finden am jeweiligen Termin zwischen 18:30 Uhr und 20 Uhr in der Volkshochschule Leipzig (Löhrstraße 3 –7) statt. Genauere Informationen folgen demnächst.



**Gemeinschaftlich wohnen,  
bauen und wirtschaften!**

© FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

## **>> ZusammenLeben-Festival Stuttgart 2026 <<**

Vom 19. bis 20. Juni 2026 findet in Stuttgart das Zusammen Leben Festival statt. Das Festival wurde ins Leben gerufen, um erstmals alle Akteur:innen des gemeinschaftlichen Wohnens zusammenzubringen – von lokalen Initiativen bis hin zu großen bundesweiten Organisationen. Gemeinschaftlich, nachhaltig und gemeinwohlorientiert zu wohnen, zu bauen und zu wirtschaften, ist längst ein gesamtgesellschaftlicher Trend. Dieser Entwicklung wird hier eine Bühne geboten, mit dem Ziel, sie zum neuen Standard werden zu lassen – und so eine gemeinsame Bewegung zu gestalten.

Neun bundesweite Organisationen (FORUM, Stiftung trias, WOHN:SINN, Netzwerk Zukunftsorte, Bring together, Netzwerk Immovieliien, Innova eG, Bundesverband Baugenossenschaften, Wohnbund e.V.), zahlreiche KooperationspartnerInnen und FörderInnen organisieren und führen das Festival zusammen durch. Weitere Informationen zur Veranstaltung und zum Programm sind [hier](#) zu finden.

**NETZWERK  
LEIPZIGER  
FREIHEIT**

Netzwerk Leipziger Freiheit, Leibnitzstraße 15, 04105 Leipzig  
[info@netzwerk-leipziger-freiheit.de](mailto:info@netzwerk-leipziger-freiheit.de), 0341 9749399  
(Telefonische Sprechzeiten Mo – Do, 13 – 17 Uhr)  
Besuchen Sie uns gerne auf unserer [Homepage](#) oder auf [LinkedIn](#)

Copyright 2025

[Webansicht / Webview](#)

[Abmelden / Unsubscribe](#)